

前ページよりつづく【コース案内】

マリーンデッキ (スタート)

ベイトウンの玄関であるここから見る、カーブを描いたプロムナード沿いの街並みは美しい。デッキ名は住民が名付けた。①

1～6番街には十二星座のモニュメントがある。右は牡牛座。

2番街の中庭がのぞめるポイント。この庭のどこかにキツネの親子が住み着いているらしい? ②

コアで一休み(催しのあるときはコーヒー・コーナーがオープンする)。住民が作ったコアの前の花壇も注目。ここまでの所要時間 40 分。③

いつも水をたたえている 11 番街の池は住民の憩いのスペース。横の緑の小径はサルスベリやアジサイなど季節の花を楽しみながら歩きたい。

13 番街の中庭は「ふしぎ迷路」。ユーモラスな顔やミラ、サンショウウオ(?)が見つかる。④



ミラリオの「空中庭園」。駐車場の上に橋でつながった双子の庭がある。藤棚の下ベンチで一休み。⑤

ミラリオの集会室横の階段をのぼると、忘れられたような庭がある。そこで謎の物体発見!(もしご存じの方がいたらご一報ください)。⑥

打瀬第 6 公園(通称「三角公園」)は広々とした気持ちのいい公園。水が流れるらしい石のモニュメントが美しい。



住民が緑地再生に取り組んでいるコミュニティガーデン「エントの庭」(エントは森を守る人の意味)。さびしかった緑地に愛情が注がれて生き返りつつある。⑦

ターザンロープや滑り台に興じる元気な子どもたちのメッカ。所要時間 1 時間 30 分。⑧

ミラマールの集会室と住戸棟の間に「竜宮城ふう展望テラス」を発見。入ることはできないので駐車場から写真を撮り。残念ながら海は見えない。岩についたヒトデやフジツボのレリーフがかわいい。⑨

マリンフォートの海辺のリゾート風エントランス。⑩

住民がビオトープづくりに取り組んでいる「エコパーク」。子どもたちの絶好の遊び場になっている。春にはレンゲ畑が出現する。⑪

15・16 番街の間には大島桜の並木道。成長した桜でお花見したいという設計者の思いから造られたその名も「さくらテラス」がある。所要時間 2 時間。⑫

今回は誌面の関係で ⑫(地図上のオレンジ色のコース)までしかご紹介できませんでした。これらのコースはあくまでも参考コースです。実際に歩いて、皆さんだけのお気に入りコースを作ってみてはいかがでしょうか。【編集部】

外から見たベイトウン

8/30(土)にまち歩きの集団「Teku-Teku」のメンバー 14 名がベイトウンを訪れた。Teku-Teku は、新しくできた街・建物、あるいは街並みなどテーマを決め、毎月 1 回まち歩きを決行、周辺との関係、住宅地内の環境、デザイン、生活利便度の 4 点を基準に評価を行っている。メンバーには建築や都市計画、住環境のスペシャリストが多い。

ベイトウンへはこれまでも、1995 年のまち開き直後から何度か訪れており、ベイトウンフォーラムやまつりでもウォーキングを行ってきた。今回、まち歩きのオーソリティである彼らにベイトウンがどう映ったか、気になる評価を含めて紹介してみたい。

■幕張ベイトウン(全体)

評価点 3.58 (5 点満点)
(評価点の内訳)

S: 周辺との関係	3.31
K: 住宅地内の環境	4.38
D: デザイン	4.08
R: 生活利便性	2.54

●最近次々に住宅が建って人口も増えており、一定の年月を経たことで「住宅団地」から「街」へと熟成し、当初計画のイメージに近づいたのでは。

●人口・建物が増えて住宅地全体のコンセプト(街の賑わい)が現実化してきた。

美しく統一された景観も、人々の生活感があふれて

こそ意味がある。ベイトウン・コアという住民活動の拠点もできて、街の第 2 ステージですね。

●中層の街並みが続いてきて街らしくなった。駅前賑わいには驚いた。もう少し都心に近い立地なら、というのは欲張りすぎか。

●街の規模、密度がちょうどよい。街に活気が感じられる。

●久しぶりに訪ねたが、人が増えて活気が増している。

●店も住民も増えて、まちとして成熟してきたと実感した。

●きれいな街並みである。でも生活する人々、嗜好がなぜか似たようなものになっているように感じる。

●統一感が強すぎるため、新しい建物で街が広がった分、多少「緩み」を感じるところがあった。

●建物デザインに統一性と個性が共存し見るだけで楽しい。しかし四角い区画を車道で区切っているのは良くなく、連続した車が進入できないゾーン(遊歩道、駅まで信号なしで歩ける等)はぜひ必要。全体としては住んでいて十分満足が得られるのではないか。

●開発初期段階で訪れて以来だったが駅周辺の賑わいには驚いた。人工的に作られた街が成熟してきて評価されていることはベイトウン・コアにあった



「住みたい街 No.1」の記事でもわかった。しかし積極的に住みたい街とは思えない。日中歩いたときの緑地の向こうにある住宅は良い感じだったが、夜間の大きな暗闇ゾーンの公園はいかがなものか。低層商業+中高層住宅は駅前に、緑地帯程度を挟んで中低層住宅というゾーニングもあるのではないかと。

●これだけ建ってくると外観デザインのネタがなくなるのか、変な外観の建物が増えていた。それぞれ主張しすぎでは。



このほか、ベイトウンコアに対しても、プランづくりからの住民参加のスタイルや屋外と一体化した開放感のあるデザイン、活用のし易さなどが高く評価された。以前はハード面での評価ばかりが目

立ったベイトウンも 8 年を経て人の暮らしが息づく「街」へと熟成しつつあるということだろう。

また、「全体に「別世界」の印象があり、自分に合う住み心地を見つけられるかどうか重要なポイント。見つけられた場合でも街そのものに埋没しそうな恐れがある。」といったドキッとさせられる意見もあった。中にいると気づかないことも、外からはよく見えることもある。たまには「人目を気にする」ことも大切だと実感した。

◆ここで紹介できなかったご意見、Teku-Teku の活動については下記の HP をご覧ください。

http://www.geocities.co.jp/SilkRoad-Desert/1469/0308_shinonome_f27.html 【佐藤】

10/6
(月)

子どもと遊びについて考えてみよう！

■ 10:00 ~ 11:30 (開場 9:45) ■ コア・ホール ■ 参加費無料、託児あり (申込みは 10/2 まで ですが、欠員があれば当日も可)。

子どもとうまく遊べない、子どもと公園に出るのが憂うつ、うちの子はちっとも友だちと遊ばない、遊んでもすぐけんかになってしまう、あるいは、遊んでばかりでいいの？... などなど。悩みや疑問をもっている方も多いのでは。主催：子どもの遊びと生活を考える会 問い合わせ先：小野 (aki-ono@m2.pbc.ne.jp)

10/11
(土)

寺子屋〈手芸教室〉

大好評の染め物シリーズ「板締め豆しぼり」(いたじめまめしぼり)

■ 10:00 (9:30 受付) ~ ■ 調理室 ■ 定員 30 人

「絞り染めマイTシャツ」につづき、今度は「板締め豆しぼり」です。

10/25 (土) は寺子屋工作ランドです。

10/23
(木)

「第一緑地・エントの庭」勉強会

■ 14:00 ~ ■ 講習室 ■ 資料代 500 円

■ 講師：望月南穂さん

プロフィール：有) ワークショップむぎ代表取締役。専門領域は、パートナーシップ型まちづくり、コミュニティー・ランドスケープデザイン、園芸療法、園芸福祉プログラムの実践、ワークショップの企画・運営など。興味のある方歓迎。

主催：グリーンサム

11/9
(日)

ベイトウン・オーケストラ定期演奏会

■ 14:00 ~ ■ コア・ホール

曲目：ロッシーニ「セビリアの理髪師」序曲、ワーグナー「タンホイザー」序曲、ブラームス 交響曲第 4 番 ■ 指揮：石川智久

〈団員募集のお知らせ〉

弦楽器、オーボエ、ファゴット、ホルン、トランペットを演奏したい方を募集しています。

団費：一般 ¥500/月、高校生以下 ¥250/月

CORE CALENDAR October 10 月のコア

10/26
(日)

オータムコンサート (第 4 回ベイトウン音楽会)

■ 10:30 ~ 17:30 (予定)

■ コア・ホール

子供さんから大人まで、約 70 組 80 名の方々が登場。ファツィオリでのピアノ演奏の他、子供さんのリトミック、ミュージックベル、大人のグループのギター演奏、パパさんコーラス、2 台ピアノで 8 手連弾など、楽しいプログラムがいっぱい！一日中、コアホールは、音楽で溢れています。

是非、お誘い合わせて、お出かけください！

♪ファツィオリを弾く会のお知らせ

10 月の『ファツィオリを弾く会』は、オータムコンサートと日程が重複するため、お休みです。

☆ 11 月の『第 11 回ファツィオリを弾く会』は 11 月 24 日 (月) の振り替え休日、午後の時間帯にさせていただきます。

ご利用ご希望の方は、ベイトウン音楽愛好会 阿曾までご連絡下さい。TEL&FAX 211-0273

11/7
(金)

親子で楽しむ絵本の会

■ 10:00 ~ 11:30 ■ 講習室

■ 対象：満 3 歳児とその保護者 1 名

おはなし会と絵本の紹介を開催します。先着親子 15 組 (定員になり次第しめきります)。10/7 (火) ~ 申込み開始。図書館専用の用紙に記入のうえ、お申込みください。

TEL.043-272-4646

交通問題検討プロジェクト短信

9 月 21 日 (日) に第 3 回のプロジェクト会合が開催された。今回は、各街区の駐車場利用状況調査と、各街区の自治会およびベイトウンニュース投書箱により直接回収したベイトウン全住人に対するこの問題についての意識アンケートの結果報告、そしてその結果をにらんでの参加者による議論を中心に進められた。

まず、各街区の駐車場利用状況であるが、低いところで 70% 強から、高いところで 100% 近くまでと街区毎にばらつきが見られた。また、空きのあるところでも、ハイルーフ車が駐車可能なスペースを求めて、数十台単位で“空き待ち”が発生している街区も複数あった。この結果を見ての参加者の議論の中では、「総数として相当数の空きはあっても、ハイルーフ対応の問題、権利 (1 住戸 1 台) の問題、車庫証明の問題もあって、パズルのように今路上に溢れている車を押し込める訳ではない。また、路上駐車対策を強め

たときの余力 (バッファ) としてもこれくらいの数
の空きは必要。各街区内で、空き駐車場を来客用や店舗用に貸し出すことや、同じ大家さん (例えば都市公団) の駐車場の融通は検討の余地あり」と結論した。なお、参加者から寄せられた情報として、「コア横の公共駐車場は暫定なので車庫証明が取れない。定期用 95 台の枠は常にいっぱい、毎月申込みに行かないと権利を失い、再抽選に申込まなければならない。昼間空いているように見えても、実は外来用 42 台分以外は定期用なので使うことができない」といった不便な実態も明らかになった。

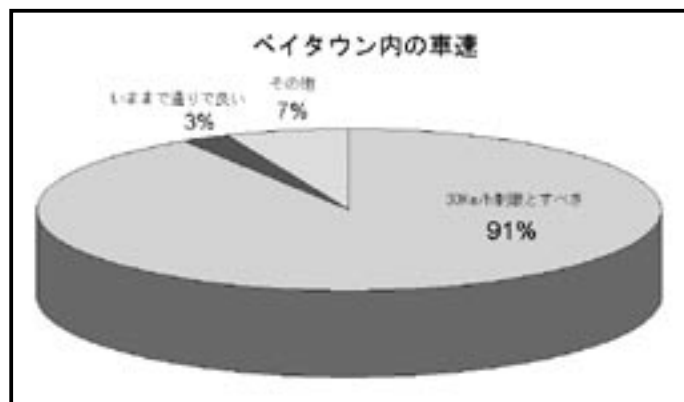
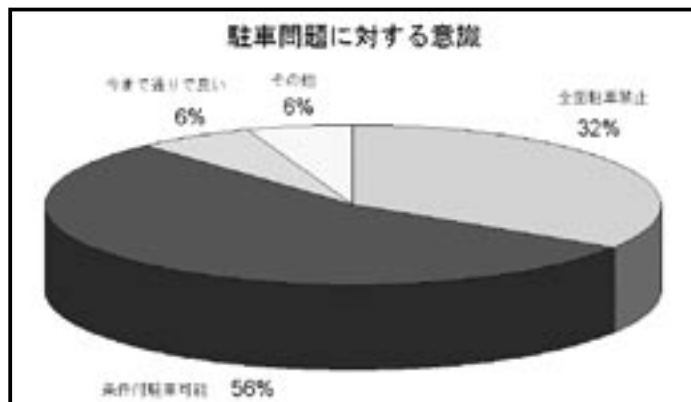
次に、住民意識アンケートだが、現在の総戸数約 5,400 戸に対して、回収数は 856 で、回答率約 16% であった。結果はグラフにあるように、『駐車問題』については全体の約 88% が、また『速度制限』については全体の約 91% がルールの変更を必要と感じていることが分かった。ただし、回答を寄せた 16% 自体が交通問題に意識の高い層であり、

その中での結果なので、これがベイトウン住民全体の総意ではないことには留意しなければならない。

この結果を受けて、佐藤プロジェクトマネージャーを中心に、企業庁や警察との協議の経過報告も交えて参加者が議論を行ったが、「コミュニティゾーンを導入しては?」、「昼間の配達の手、引越しの車、幼稚園の送迎の車用の専用スペースが必要」、「是か非かではなく、そろそろ条件の枠 (通りなのか、ゾーンなのか、曜日・時間なのか) を議論すべき」、「住民に駐車許可証を配布しては?」など、多くの意見やアイデアは出たものの、「こうすれば良い」という結論には至らなかった。住民意識については一定数の結果を得られたので、次回までに各街区で持ち帰り、具体策の検討を行い、再び意見を持ち寄ることとなった。

今回は 10 月 19 日 (日) 9:30 から、ベイトウンコアにて開催予定である (参加自由)。

【板東】



この街を描こう 野外スケッチ会 参加者募集

日時：10/7（火）9:00～12:00
集合：ベイトウン・コア 工芸室
スケッチ場所：コア付近
会費：1000 円
持参するもの：スケッチブック（4～6号）、鉛筆（HB～2B）、消しゴム、イス、水彩用具、パステル
申込先：上木（TEL:211-1766）、本多（TEL:274-0708）
主催：K 絵画教室
講師：保坂淳先生（読売文化センター美術講師）



都市基盤整備公団入居者募集のお知らせ

都市基盤整備公団では、幕張ベイトウンの賃貸住宅で先着順受付を行っております。

パティオス 7 番街	JR「海浜幕張」駅徒歩 10 分又はバス 7 分徒歩 3 分
パティオス 15 番街	JR「海浜幕張」駅徒歩 13 分又はバス 5 分徒歩 1 分
パティオス 20 番街	JR「海浜幕張」駅徒歩 15 分又はバス 5 分徒歩 3 分
ミラリオ	JR「海浜幕張」駅徒歩 16 分又はバス 6 分徒歩 1 分
ミラマール（第 1 次）	JR「海浜幕張」駅徒歩 16 分又はバス 5 分徒歩 4 分

＊先着順で受付を行っているので、ご希望の間取りが契約済みの場合があります。
（公団賃貸住宅のメリット）

1. 敷金以外の礼金・更新料が不要です。
2. 単身の方から大型ファミリー向けまでタイプが揃っています。
3. 住まいも安心規格。
4. 保証人も不要です。
5. 社宅利用も可能です。
（一部団地を除く）

詳しくは下記までお問い合わせください。

お問合せ先

幕張ベイトウン インフォメーション
センター

千葉市美浜区打瀬 1-11

TEL：043-272-0017

（土・日・祝 午前 10 時～午後 5 時）

オープンルーム公開日時

（土・日・祝 午前 10 時～午後 4 時）

津田沼案内所

千葉県船橋市前原西二丁目 14 番 5 号

榊原第二ビル 4 階 TEL：047-478-3711

（定休日：水曜日・祝日）

営業時間：午前 9 時 30 分～午後 6 時

土曜日・日曜日も営業しています。

インターネットでもお申込ができます。

<http://sumai.udc.go.jp/>

ラジオ体操顛末記

先月号でもお伝えした「夏休みラジオ体操」存続問題（?）。夏休み終了後の去る 9/7、コア工芸室で反省会が行われた。出席したのは交通整理ボランティアを買って出た住民 25 のうち 8 名と鎌田さん。交通誘導の反省のあと、来年度以降のラジオ体操の運営方法などについても話し合われた。来年度以降は今年交通整理ボランティアのお手伝いをいただいた方と鎌田さんと「ラジオ体操実行委員会」グループを作り、グループで運営することが決められた。

ベイトウンの街開きとともに始まったラジオ体操。地域住民や学校の支持をえて無事存続の見通しがついたことは嬉しい。

2003 年幕張新都心トライアスロン大会が、ベイトウンプロムナードをランコースに開催されます。

開催日時：10 月 13 日（祝・体育の日）

朝 6 時 40 分スタート

プロムナードには 8 時 30 分頃から選手が走ってきます。

世界のトップ選手が競う ITU ワールドカップ幕張大会も昨年同様併催されます。このスタートは 8 時 25 分（女子）10 時 35 分（男子）の予定です。尚、このワールドカップのランコースは、マリンスタジアム周辺の周回コースとなります。当日は、海浜大通り（7 時 10 分～12 時）、美浜プロムナード及び花見川通り（8 時 15 分～10 時）の間交通規制が実施されますので注意願います。

編集後記

■「街歩き」の取材で、佐藤記者に同行した。あちこちで写真を撮ったが、できた写真を並べて見返してみると、ほとんどが公団または公社の賃貸街区のものであった。分譲街区は外部の者に閉鎖されているので、良い写真が撮れないのだ。こうしてみると、ベイトウンの外への「顔」は、意外と賃貸街区なのかも知れない。

板東司（#1-210/T&F211-0289/
tbando@m2.pbc.ne.jp）

■今回、街歩きコースづくりのためにベイトウンの中をあちこち見て歩きました。せっかく素敵な中庭があるのに活用されず荒れた感じになっている所、通りによっては散らかったゴミがそのままになっている所があるいっぽうで、8 番街やセントラルパークウエストのように、住民が花壇づくりに関わることで街区まわりを美しく保っている所もありました。また、気軽に「海」の見える場所がないことにも気づきました（もしご存じなら教えてください）。

佐藤則子（#3-310/T&F211-0090）

■今月は海浜打瀬小の運動会取材した。小中学校時代の運動会の練習にはあまりいい思い出はない。軍隊帰りの先生が号令し、「右向け右」、「回れ右」と整列と行進の練習ばかりが繰り返された。さすがに鉄拳こそ飛んでこなかったが、一人ができなければ、何度でも練習させられた。当時は行進しながら、こんなことが何の役に立つのかと思ったものだ。屈託なくソーラン節を踊り、応援に旗を振る子どもたちを見ると、つい羨ましくなりました。

松村守康（#10-612/T&F211-6853/
mmatz@m2.pbc.ne.jp）



都市公団

ソーラン節のこどもたち

「運動会まであと3日」。9/17の午後、大きくカウントダウンの張り紙が出された海浜打瀬小学校のアリーナ横をすり抜けて校庭に入った。幕張新都心の高層ビル群を背景に「ヤ〜ァ レンソーラン、ソーランソーラン」と、なじみ深いソーラン節の歌が聞こえてくる。踊るのは海浜打瀬小学校5、6年生児童全員だ。

「顔はこっち。もっと腰をさげて」熱の入った指導をするのは、昨年このコーナーでも紹介した斉藤先生。タンポの授業同様ソーラン節にもこだわりがある。

この時期にソーラン節と聞くと、札幌で毎年行われる「よさこいソーラン節」を思い浮かべる方も多いだろう。だが、こちらのソーラン節は違っている。ロック調のリズムなし。どちらかと言うと正調に近い。

運動会でソーラン節をやるのは今でこそ珍しくないが、海浜打瀬小では初めてだ。「振り付けをビデオで見せたとき、90%の子どもからブーイングがありましたね」。特に「割り股」と呼ばれる腰を落としたスタイルは女子には不人気だったという。今では目にしなくなった「櫓をこぐ」というしぐさも、手こぎの伝馬船（日本のボート）を見たことがないこどもたちには理解できない。「櫓はこうやってこいで、進むのはこちら。だから顔はこちらを向くんだ」。歴史の授業も兼ねての説明になる。

ソーラン節の練習は運動会の2週間ほど前から始められた。最初は体育の正課の授業で「民舞」とよばれる伝統技芸を学ぶ授業の中で練習してきた。練習を重ね振り付けを覚えるにつれて、人気のなかったソーラン節にも「もっとやりたい」とう子がでてきた。5年生のあるクラスでは朝の始業前の自由時間に、子どもたちが自分たちで「朝練」（朝レン）をはじめたという。「こうなってくると本物なんです」。斉藤先生の顔にもすこしづつ自信の色が見えてきた。

そしてこの日、ついに先生から「合格」のお墨付きが出た。細かい部分では合っていないところもある。しかし、「子どもたちがやる気になり、練習を楽しむようになった」ので先生は合格のサインを出したそうだ。そして「本当に合格を出すのは、踊っている君たちと見ている人たちだよ」と、付け加えた。

【松村】



海浜打瀬小学校の運動会は予定通り9/20（土）朝から行われた。途中で天候が崩れ、小雨交じりとなる校庭で、駆け足の競技開催だったが、記事で紹介したソーラン節はなんとか終わることができた。

写真左は運動会当日、応援団旗を振る5年生。

コアで京劇を上演！

ベイタウンを中心とした住民で作る「まくり京劇クラブ」は、本場の京劇役者である魯大鳴（ルー・ダーミン）先生のもと、この春から年内の公演をめざして練習を行っています。ほとんど全員が初心者。苦労しながら台詞や立ち回りを覚え、京劇独特の化粧に悪戦苦闘（抱腹絶倒!?）の日々を送っています。20日には、いよいよ舞台衣裳を着け、衣裳合わせとポスター用の撮影を行いました。写真でもおわかりいただけると思いますが、実



に華やか。気分はすっかり京劇役者気分です。公演の日取りは決まり次第お知らせしますが、当日は化粧をするところからご覧いただき、より身近に京劇を感じていただける内容になる予定です。ストーリーは中国版セラー・ムーン。綺麗でつよ〜い女性が活躍します。乞うご期待。団員募集中（熱烈歓迎）！問い合わせ先：渡辺賢司（kj.wtnb@aabb-east.ne.jp）まで。

キッズプロジェクト 2003

昨年12月のコアの話題をさらった「キッズ・プロジェクト」、今年も準備が佳境を迎えている。今年のテーマは「ミュージック・



アラウンド・ザ・ワールド」。文字通り世界の音楽をベイタウン・コアの音楽ホールで楽しもうという試みだ。キッズ・プロジェクトはその名の通り、子どもたちが主体の音楽イベント。今年もコア・ホールではフェアリーズをはじめ、沢山の子どもたちが歌と演奏にチャレンジしている。9月に入って住民某氏の手による台本も完成し、練習を指導する先生方のトーンも上がってきた。

日産自動車、大型トータルカーライフショップ

「カレスト幕張」をオープン

日産自動車(株)は、幕張新都心拡大地区(習志野市域)において建設をすすめてきた新車・中古車・部用品販売・整備および買取センター（カウゾー）等を併せ持ったトータルカーライフショップ「カレスト幕張」を完成し、10/4（土）午後1時より営業開始する。

オープン当日、午前中はカルロス・ゴーン日産社長、千葉県堂本知事も出席するオープニング・セレモニーが行われ、午後から一般の入場が可能。

かつてないスポーティ、アウディ。



スポーツ・スピリットをくすぐる、Audi A4 S-line。

New

7インチ・アルミホイール、フルカラードバンパーなど、
精悍な走りを予感させる、さまざまな装備を
身につけたA4 S-line パッケージ、デビュー。



S-lineエンブレム・9スポーツスタイリングアルミホイール・
スポーツサスペンション・ティンクルタイプ本革スポーツ
ステアリングホイール・本革&クロス生地 スポーツシート・
マットアルミニウムパネル
●カラー:シルバー・レイクメタリック

Audi A4 2.0 S-line

●総排気量: 1,984cc ●4ドア 無段変速マルチトロン尼克 右ハンドル

¥3,990,000

Audi A4 1.8T quattro S-line

●総排気量: 1,780cc ●4ドア 5速ティプトロニック 右ハンドル

¥4,550,000



ル・マン3連覇の実力が息づく、Audi A3 FSI。

New

美しくダイナミックなボディに、ル・マン3連覇のR8で
その実力を証明したFSIエンジンを搭載。
まさに全身がアウディ・スポーツです。



Audi A3 2.0 FSI

●総排気量: 1,984cc ●2ドア 6速ティプトロニック 右ハンドル

¥2,995,000

Audi A3 2.0 FSI Sport

●総排気量: 1,984cc ●2ドア 6速ティプトロニック 右ハンドル

¥3,300,000

Vorsprung durch Technik www.audi.co.jp

Audi A4 ニューライン デビューフェア 10/11 sat. 12 sun. 13 mon. 10:00a.m.~ 6:00p.m.

今度の3連休は
ぜひご自身で
アウディの魅力を
お確かめください。

Audi 正規ディーラー

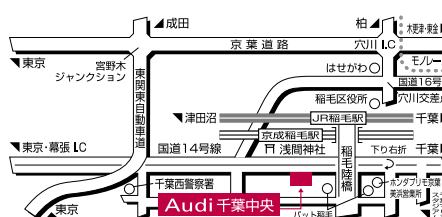
Audi 千葉中央

ヤナセアウディ販売株式会社

千葉県千葉市美浜区稲毛海岸2-2-35 〒261-0005

TEL(043)242-5245 FAX(043)204-7771

audi_chiba_cyuo@yanase-audi.co.jp



（カタログ請求や試乗の
お申込みはお電話・FAX・
Eメールで承ります。）

●価格は車両本体価格であり、スペアタイヤ、
標準工具一式が含まれていますが、オプ
ション装備価格、付属品価格、保険料、税
金（消費税含む）、登録に伴う諸費用は含
まれておりません。●価格は予告なく変更
される場合があります。●写真は日本で発売
される車両とは、一部異なる場合があります。