

## ベイタウン最後の番街 Fabulous がオープン

いよいよベイタウン最後のマンション、「幕張 Bayfront Tower & Residence」(Fabulous) が完成し 9 月から入居がはじまりました。ニュースではベイタウン最高層からの眺望を撮りたいとあちこち知り合いを訪ね、やっと引っ越しが終わったばかりの高層階の方に協力をいただき取材をしてきました

到着して驚いたのは入口には車寄せがあり、さらに希望者には自宅玄関まで荷物を運んでもらえるサービスがあります。エレベーターで各フロアに出ると廊下にはカーペットが敷かれ、内廊下方式でちょっとした高級感があり、これはまるでホテルです。

Fabulous の総戸数は 308 戸。31 階の超高層のタワー 285 戸の他に 1 つのレジデンス棟 23 戸があります。Fabulous とその隣のアクアテラスからは専用のシャトルバスが海浜幕張駅との間を往復しており、両街区の契約した住民のみが利用できます。

お邪魔したお宅は、北東向きのタワー棟でバルコニーから花見川およびベイタウンの街並みが見えました。



マリンスタジアム方面を望む夜景。これは夏のナイターシーズンや千葉市花火大会の時期にはまさに特等席に。



真下に見えるのは打瀬中学校。中学の屋根がかまぼこ型だったって知ってましたか。

新しくベイタウンに移られた皆さん、ようこそ。ベイタウンライフについて情報満載のベイタウンニュースと HP、Facebook をどうぞご活用下さい。

<https://www.facebook.com/BaytownNews>

## 幕張ベイタウン女子部

10月18日(日)に開かれた「幕張ベイタウンハロウィンパーティ2015」。昨年に続く2回目とは思えない盛況ぶりでした。このイベントを主催したのは「幕張ベイタウン女子部」(以下「女子部」)。ベイタウン内や周辺イベントで最近その名をよく見かけますが、どんなメンバーがどんな活動をしているのでしょうか、さっそく取材してきました。【齋田】

女子部は2014年1月、ベイタウンでハロウィンパーティを開催したいという中美保さん(女子部部長)の声を、イベント企画業の藤本美幸さんが、せっかくなら一度のイベントで終わらせるのではなく、プロジェクトのように「部」にしてやってみよう、と提案したのがきっかけ。ピラティス講師やカフェ経営者、ネイリストといった立ち上げメンバーが自分たちができることをやっていく形で活動をしてきました。

現在は女子部の活動を中心に運営するコアメンバー4名(中さん、藤本さん、保坂さん、岡野さん)と、企画やイベントごとに、必要なときに集まってもらうサポートメンバーに支えられたグループになっています。

「家事や子育てや仕事などで忙しい女性達に女性として輝ける場を」「地域情報の不足、住民同士のつながりをもっと改善したい」という想いが根底にあるそうで、こうした想いを女性ならではのフットワークの軽さ、ネットワークの広さで、種々の活動につなげているようです。

「サイトの特集記事更新ペースはどうする?」「周辺のイベントカレンダーがあるといいよね」「海浜幕張のホテルに泊まる外国人にも情報提供したいね」と、10月のある平日、立ち上がったばかりの「まくはりポータル(マクポ)」(<http://makupo.chiba.jp/>)、編集会議が開かれていました。

女子部では当初からホームページを自前で作ろうと試行錯誤していたところ、中さんが子どもの保育園つながりでホームページ制作会社の小林さん(ベイタウン在住)と知り合い、トントン拍子に話が進んだそう。

女子部の活動を知ったUR千葉からも声がかかり、ベイタウンの街の魅力を高め外に発信していくという共通の目的が一致し、集会所でのイベント開催、情報発信などに取り組んでいます。今後も物件見学ツアーなど、新たな企画が始まるそうです。

今後も、女子部第一のテーマ「女性の視点や活動を通じて地域を活性化する」、「地域で子供を見守りながら自分たちの力で仕事として自立できるコミュニティを作る」

という目標を、地道に目指していきたいとのこと。

頼もしく骨太な目標を知り、これまでの華やかなイメージに、力強く熱い体育会系「女子部」の印象が加わり、以前より身近に感じられた取材でした。

女子部では、活動メンバーやマクポのライターを随時募集中です!

お問い合わせ先: baytownwomen@gmail.com



## ベイタウン コア・フェスタ案内 11/22(日)、11/23(月、祝)

**コアが楽しいイベントスポットに**  
**コア・フェスタ2015**

11/22(日)  
11/23(祝)

今年もあります  
白玉お汁粉

チャンピオン決定!  
こども将棋大会

打瀬中吹奏楽部演奏会

日本一幕張総合高校合唱団  
11/22(日)

豪華景品じゃんけん大会

JCフェアリーズ

フリーマーケット

キャンディアート

お茶席  
11/22(日)  
10:30~15:00  
400円/席  
コア和室

じっくり楽しむ水彩画、写真、絵手紙、かな書道  
アルバム会の体験コーナー  
身体を動かしたい方には太極拳、ダンス、詩吟、  
2日間の最後を飾るのは  
豪華景品が当たる「じゃんけん大会」

### コア・ホールステージ案内

#### 11月22日(日)のコア・音楽ホール

ベイタウン音楽愛好会、J.C. フェアリーズ、コアチェンバーシンガース、フルートアンサンブル・ルパート、ラモー千葉管楽アンサンブル、千葉ソロギターサークル、幕張総合高校混声合唱部、

#### 11月23日(月、祝)のコア・音楽ホール

太極拳サークル、をどり組、打瀬詩吟会、ハワイの歌 & ウクレレ、ベイタウン・フルートアンサンブル、ベイタウンオーケストラ、打瀬中吹奏楽部、フィナーレじゃんけん大会

#### 館内展示(11月22日、23日)

コア水彩サークル、ベイタウン写真クラブ、すみれの会(絵手紙)、つくしの会(かな書道)、アルバムの会、打瀬中学校美術部作品

#### イベント(11月22日、23日)

フリーマーケット、キャンディーアート、白玉お汁粉、お茶席(11/22)、こども将棋大会(11/23)、フィナーレじゃんけん大会(11/23)

### 今年もあります フリーマーケット

11/22、11/23日  
10:00~16:00

場所: ベイタウン・コア中庭

参加者募集: フリーマーケット出店を希望する方はメールでお申し込みください。先着順40組(1日20組)までです。

mazmbtn@gmail.com (松村)

### めざせチャンピオン こども将棋大会

11/23日(月、祝) 13:00~

場所: ベイタウン・コア工芸室

参加者募集: 参加希望の方は電話でお申し込みください。先着順24人までです。

電話: 211-0918 (高田)

## 打瀬中学校 音魂祭シーズン終わる



「最優秀賞は…」ピンと張り詰め静まりかえった千葉県文化会館大ホールに響く窪田先生の声。

やがて「3年A組！」の発表とともにわき起こる歓声と抱き合っ泣き流す女子生徒の姿。毎年見る光景ですが、この瞬間はとても美しく、中学生の純粋さに心を打たれます。

10月24日(土)、千葉県立文化会館で行われた打瀬中「音魂祭」は3年A組の最

優秀賞で終わりました。優勝した3Aのみなさんおめでとう。惜しくも優勝にはとどかなかっけれど、精一杯力を出し切った他のクラスもすばらしかった。

数年前の講評の先生が打瀬中の合唱には独特の洗練された音色、ハーモニーが育って来ていると指摘していました。今年の演奏も確かにこれまでの先輩の育ててきた音を守り、さらに磨きをかけた演奏だったと感じます。

音魂祭はクラス対抗の合唱コンクールです。これが他の音楽コンクールと異なる最大の特徴は生徒達が自分で考え、クラスで話し合っレベルアップしていくことでしょう。各クラスに音楽の先生がいる訳ではないので、音楽的な面ではNコンのように音楽教師が個別に指導した合唱に比べると発声できていないなど劣る部分はあります。しかし、指導する者がいない分、生徒達が音楽を自分たちで分析し、話し合っ時間をかけて曲をつくる良さがあります。自分たちで考え気付き修正して得たクラスの一体感。受賞して流す涙の中にはそんな成分も含まれているのでしょう。

音魂祭は毎年練習から取材して来ましたが、年々合唱のレベルが上がっています。毎回共通して歌われる「校歌」と「大地讃頌」を聞いていると、伝統というものこんな形でできるのだと思いました。

これで7月より夏休みを挟んでつづいた打瀬中の合唱シーズンは幕を閉じました。これからは3年生は受験モードに切り替わります。頑張れ歌中生！【松村】



## CPWでゴミ空気輸送システムが停止

先々月の9月25日、セントラルパーク・ウェスト(CPW)でゴミ空気輸送システムが停止する事件がありました。住民の皆さんは、「またゴミ袋が詰まったのか。すぐ復旧するだろう」と思っていたようです。しかし、その後管理会社から、配管内の事故だと連絡が入りました。それからもう一カ月になります。【小原】

10月5日、ケヤキ並木で管理会社が調査をしていた所を偶然本紙記者が見つけた話を伺うことができました。システムに水が入ったのが原因だが、その水が9月下旬の大雨によるものか検査が必要だということです。後日の調査では原因箇所が特定された、と住民に連絡されていました。

こんなとき日々出るゴミの処理はどうなるのでしょうか。住民の方によると、可燃ゴミは投入口横に大きなコンテナが設置され、日曜日以外には毎日9:00頃に回集車が来ます。クリーンセンターから45ℓ入りの大きな袋が10枚ずつ配布され、不便のないように対応されていたとのこと。いつも小さく捨てていたものが大きいまま捨てられるというメリットもあったそうです。ただし不燃ごみは週に1回という状況です。

住民にはあまり負担感はないのですが、ゴミ置き場の整理をし、収集車まで運ぶ職員の方の負担はかなり増えているようです。「手伝おうと手にしたゴミ袋が意外に重く職員の方の御苦労を知った」と住民の方が教えてくれました。また、季節はまだ夏でなくて幸いでしたが、ゴミがコンテナに残っている状態が続くので衛生状態の心配も。空気輸送システムの利便性の高さを再認識させられます。

さて、このシステムに関して取材していたところ、CPWのこの件より前にもう1つ同じような出来事があったことが分かりました。1番街での緊急補修工事です。この件について理事長の迫さんに取材しました。

きっかけは輸送管の末端側の不具合です。3年ぶりの点検でかなり修繕すべき点が発見され300万円強の費用を負担しました。1番街はその不具合が他の街区の輸送システムにも影響する重要な場所で、迷惑をかけられないという事情もあったとのこと。住民の臨時総会を経て可決され、8月のお盆の時期に工事をしました。

ここで知っておきたいのは、修繕の責任範囲です。故障箇所が公道部分の地下の場

合は千葉市の管理区域となりますが、マンション敷地内の場合は住民側の責任範囲となります。1番街のケースは末端(投入口)部分、CPWでは配管のあるケヤキ並木がCPWの私道、ということで共通して住民側の負担ということになります。

迫さんご自身の経験からこのシステムを長く維持する努力の必要性を指摘していました。まずは各街区で適切な定期点検を含む保守の継続と費用を計上すること。その中には大幅改修を長期修繕計画に組み込むということも含まれます。街開きから20年。その間には東日本大震災もありました。メンテナンスの必要性が高くなっているのではないのでしょうか。

生活者の立場では、システムに負担をかけないようなゴミの捨て方も大事です。例えば水分を含んだゴミは重さと湿気が機械に悪影響です。20ℓ入りのゴミ袋を目一杯にして出すだけでかなりの負担になります。今回取材した皆さんが触れていたのはこのシステムを長く続けるために各々の努力を惜しんではいけないということです。

ベイトウン生活の利点を語る上で欠かせないこの空気輸送システム。なくなってゴミ収集車が道路に山積みになったゴミ袋を収集する景色が見られるような日が来ないようにするためにも、大きい努力小さい努力の積み重ねが大事です。

## ベイトウンマラソン (12月6日 (第1日曜日) 午前)

開催日：2015年12月6日(第1日曜日) 午前9:00～13:00  
 参加申込方法：申込書(コア・郵貯・京葉銀行に配備中)をコア  
 又はみすずユナイテッド・ベイトウン店(5番街1階)のマラソン  
 申込箱に投函。  
 ◆参加費 小中学生：無料、一般(高校生以上)・シニア・親子：  
 1,000円を大会当日受付時に支払ってください。  
 ◆申込み期限：11月25日(火)までの申込みとし大会当日受  
 付はありません。  
 主催：幕張ベイトウンマラソン大会実行委員会

## 鎌田さんが「ねんりんピック」で金メダル

4番街の鎌田さんが10/18、19日に山口県で行われた「第28  
 回全国健康福祉祭(ねんりんピック)」に出場し、80才以上の水  
 泳25mバタフライで金メダルを獲得しました。鎌田さんおめ  
 でとございます。

鎌田さんはこれまでねんりんピックに4回出場し、すこしずつ  
 順位を上げてきましたが、ここ数回は金メダル受賞が続いていま  
 す。

この大会は厚生労働省が主催する大会で、スポーツ以外にも  
 「マージャン」「将棋」「囲碁」などの部門もあり、60才以上の方  
 が全国から参加する大会です。千葉市は政令指定都市なので千葉  
 市として選手団を結成し、鎌田さんはなんと今年はその選手団長  
 として参加しました。

高齢者の大会と言ってあなどることなかれ、レベルが高く種目  
 によっては予選があるほどです。しかも同じ人が連続して出場で  
 きないなど制約があり、そのなかでほぼ常連のように出場する鎌  
 田さんはすばらしいです。

## 11月のコア・イベント

わくわくおはなし会 11月の常設おはなし会

日時：11月21日 第3土曜日 10:30から  
 場所：ベイトウン・コア工芸室  
 予約不要 途中入場できます。  
 今月もわくわくするお話を用意しておまちしています。  
 年齢制限はありません。絵本の好きな大人も子どももぜひきてね!  
 予約は不要です。読み手も募集中、見学大歓迎  
 ブログ更新中・見てね\*\* <http://waku.makusta.jp/> \*  
 お問い合わせ先：chibawaku2@freeml.com

## 第144回ファティオリの会(コア文化振興基金後援事業)

日時：11月29日(日) 午後6:00～8:30(第5日曜日、夜間開催です)  
 場所：ベイトウン・コア音楽ホール  
 フルコンサートピアノ「ファティオリ」の演奏や他の楽器の演奏、  
 声楽や合唱などに使って頂くことができます。非公開でのご利用ご  
 希望のときは、ご相談下さい。定員になり次第締め切らせていた  
 だきます。聴きにきて頂くのは、自由です。  
 最新の情報は <http://www.baytown.ne.jp/core/> をご覧ください。  
 申込締切：11月15日(日)  
 申込先：TEL&FAX 211-0675 (小野寺)

## 寺子屋工作ランド

「やじろべえ」  
 日時：11月28日 第4土曜日 9:30～11:30  
 場所：ベイトウン・コア工芸室  
 持ってくるもの：クレヨン、サインペン  
 参加費：50円(保険料)  
 保護者の方も参加されるときは材料費50円を負担いただければ幸  
 いです。コア・アトリウムに見本を展示してあります。

## ～FANTASY～ ジュニアコーラス フェアリーズ第11回 定期演奏会

11月15日(日) 14:15開場 14:30開演

打瀬公民館 コア音楽ホール 入場無料  
 Special Guest ～ピアノ～飯田俊明～  
 指揮・演出：森本真由美 ピアノ：白田圭介  
 パーカッション 渡部聡司

《曲目》

Ave Maria (作曲 Hamilton)  
 未確認飛行物体<同声版委嘱作品>(作曲 横山潤子)  
 「ファンタジー」～SEKAI NO OWARI～ ほか  
 クラシック・ミュージカル・ポピュラーと、幅広いジャンルで一  
 流の演奏家たちに支持され、ソリストとしても伴奏者としても第  
 一線で活躍しているピアニスト飯田俊明さんをスペシャルゲスト  
 にお迎えします。

今年の企画ステー  
 ジは「SEKAI NO  
 OWARI」でお楽し  
 みください!!  
 主催：ジュニアコー  
 ラス フェアリー  
 ズ  
 お問い合わせ：  
 jcfairiesoffice@  
 yahoo.co.jp (団員募  
 集中!)  
 Webサイト：[http://  
 jc-fairies.net/](http://jc-fairies.net/)

**FANTASY**  
Junior Chorus Fairies  
**11th CONCERT**  
ジュニアコーラス フェアリーズ  
第11回定期演奏会  
11月15日(日) 幕張ベイトウン  
14:15 開場 コア音楽ホール  
14:30 開演 入場無料

Special Guest  
飯田俊明 ～ピアノ～  
指揮・演出 森本真由美  
ピアノ 白田圭介  
パーカッション 渡部聡司

1ST STAGE ～MY FAVORITE SONGS～  
AVE MARIA 作曲 ANDRÉ HAMILTON  
AVE MARIA 作曲 HAMILTON  
未確認飛行物体(同声版委嘱作品) 作曲 横山潤子  
2ND STAGE ～飯田俊明 PIANO STAGE～  
WEST SIDE STORYの PROLOGUE 作曲 L. BERNSTEIN  
～フェアリーズとともに～ 劇団  
しゃべんども 作詞 野口南雄 作曲 中山晋平  
3RD STAGE ～FANTASY～ SEKAI NO OWARI  
長と鶴のカーニバル(リズムランドスタジオ～アースチャイルド

第31回

# 住宅ローン

無料 個別相談会開催



生涯で大きな支出となる住宅ローンはどこも同じではありません。長期固定返済の場合、1000万円を超える節約ケースも。これまで海浜幕張エリアで30回もの相談会の実績を持つ「ノア・ホーム・コンサルティング(株)」では、専門アドバイザーが多様な住宅ローンを中立公平な立場から評価し、適切にアドバイス。相談会は法人ならではのノウハウと信用、責任に基づき実施するので、約8割以上の方が【ローンの見直し・借換えを行い無駄な支出が押さえられました】と大好評です。

なんと!

金利1%低下で5年間短縮! 約720万円の節約!

※借入額3,000万円、返済期間32年、借換え費用差し引き後の場合

いずれかの条件に当てはまる方  
借り換えをお奨めします

- ★現在1.2%以上の金利
- ★金利上昇が気になる方
- ★返済期間残15年以上
- ★月額返済を減らしたい方
- ★残高1000万円以上
- ★段階金利が気になる方

要予約

300回以上の実績!

ノア・ホーム・コンサルティング(株)

平日の10時～20時受付  
☎03(5830)3325

ノア・ホーム・コンサルティング 検索

参加ご希望の方は必ずご予約下さい

千葉市幕張勤労市民プラザ	
11/21(土)	13:00～17:00
11/22(日)	13:00～17:00
11/28(土)	13:00～17:00
11/29(日)	13:00～17:00

幕張勤労市民プラザ 幕張総合高校  
 京葉線 → 千葉方面  
 海浜幕張駅 幕張ベイトウン