

ベイタウンの隣にできる新しい街

京葉線を挟んでベイタウンの隣に位置する若葉地区の開発計画が決まりました。三井不動産を中心とした大手ディベロッパー数社が開発計画を企業庁に提案(入札)し、事業者の決定となったものです。3月30日に発表されました。

計画によると、4,390戸のマンションを15年間、1,800億円をかけて建設販売するというもので、ベイタウンの向かい側の京葉線に沿って、46階建てのタワーマンション3棟が建ちます。街の中心部に公園を配置し、公園の周りには低層住宅を、その周りに最高18階建ての高層住宅を建てるとなっています。

さらに街の中には、幕張の埋め立ての歴史から街作りまでを展示するミュージアム、コワーキングスペース&FABカフェ、医療モールなども作られます。

新しい街は「全米で住みたい街No.1のポートランドの開発局と提携し、地域のルール作りや住民目線の街づくりを実施」をコンセプトに開発されるそうです。

4,390戸という数字はベイタウンの約半分ほどの規模のマンション群が、ベイタウンの隣に新しい街として建設されることになります。中心に公園を配置し、その周辺から低層階、中高層、タワーマンションとレイアウトする方法はベイタウンのパティ

オス構造とも似ています。このレイアウトを見ると、若葉地区はベイタウンの「延長」ではなく、別個の新しい独立した街として開発されるようです。超高層46階のタワー3棟はベイタウンとの間に作られた「壁」のようでもあります。

こんな新しい街ができると「企業庁や三井はベイタウンを見捨てて、新しい街を作ろうとしている」ように見えますが、ものは考えようです。実際にこの新しい街に住む人達は年齢層は若くとも、恐らくベイタウンと似た層の人達が住むことになるでしょう。ベイタウンの子どもたちが将来独立して入居したり、ベイタウンから住み替えるという人もいると思います。京葉線を挟んでいますが、人と人の交流は当然起きます。中学校区は別でも実質的にはベイタウンと一体化した街として発展するのでしょう。

そう考えると、むしろ住みやすくて沢山人が集まったベイタウンが手狭になったので、街が新しく広がったという受け止め方もできます。

若葉地区のマンションに人が住み始めるのは平成31年度。幕張総合高校に面した部分から始まり、平成41年度までつづきます。超高層ができるのは平成31、32年度頃のようにです。【松村】

以下、企業庁からの発表内容です。
<http://www.pref.chiba.lg.jp/kigyoun/bunjou/press/2014/makuhariwakaba2.html>



第18回ベイタウンまつり (5月16日) ガイドマップ

時間は10:00~16:00 雨天順延です。
9:00以降は会場内への車の進入は禁止です。

フリーマーケット (プロムナード)

コロラド前~11番街前、バレンタイン通り
5、6番街前に出店します。出店する方は9:00までに準備してください(8:00~9:00の間、商品搬入用の車は入れます)。終了後の搬出は16:30~17:20の間車が入れます。

ベイタウンニュースからのお願い

第18回ベイタウンまつりのスナップ写真を募集します。採用分は来月号のベイタウンニュースに掲載させていただきます。お子さんやお友達との記念にどうぞ。メールでベイタウンニュース松村(mazmbtn@gmail.com)までお送りください。

イベントひろば

- 10:00~ ベイタウンまつり開会式
- 10:30~ ロッテマリーンズ・スポーツカレッジ企画
未就学児・小学生低学年向け野球体験コーナー
- 10:50~ ベイバスターズ企画 "ストラックアウト"
(未就学児から大人まで・誰でも参加できます!)
- 11:20~ 打瀬子どもルーム(キッズダンス)
- 11:50~ 打瀬中学校吹奏楽部・演奏
- 12:30~ 千葉県立保健医療大学 "ちば食育応援隊"
(歌って・踊って!楽しいグーパー食生活!)
- 13:10~ "カマカニオウタセ"(キッズ・フラダンスショー)
- 13:50~ ダンススケッチ
(子どもから大人までのジャズダンス)
- 14:30~ 「モアニ・ケアラ」(ハワイの音楽・フラダンス)
- 15:10 閉会

模擬店とバーベキュー広場

ネットでの事前申し込み分のみ。当日受付はありません。

海浜打瀬小学校入学式

～小雪の舞う入学式 99 名の新 1 年生～

去る 4 月 8 日（水）、千葉市内の小学校では入学式が行われました。実は我が家の長男もこの日晴れて海浜打瀬小学校の新 1 年生に。

最高気温 8 度と、4 月とは思えない天候で、桜の花びらでなく小雪が舞う忘れられない入学式でした。【斎田】

親子共に寒さと緊張に（本当に緊張をしたぐさでした！）身を硬くして学校へ。「入学式」と書かれた看板前で晴れの記念写真撮影も雪と寒さで皆さん表情はなんとなく硬い様子です。校外に貼り出されていたクラス発表を見て校内へ。クラスごとに受付をして教室へ入ります。するとそこでは緑帽子の最上級生 6 年生が待ち構えていて、この後の段取りを説明してくれたり、緊張する新 1 年生を優しく席へ案内

するなど大活躍をしていました。

アリーナでの入学式も、6 年生が 1 年生の手を取り入場します。しかし、その身長差に改めてびっくり。まるで親子ほどの違いがあったり、姿も隠れて見えにくいくらい。ついこの間まで過ごした保育所・幼稚園では大きな年長さんだったのに、小学校では本当にまだまだ小さくかわいい 1 年生なんですね。微笑ましい入場の光景に、会場は温かい拍手で包まれました。



自分自身も、入学したての頃はいつも手を引いて登校してくれた 6 年生の手ばかり見ていて、顔は見上げてやっと見えるくらいだった懐かしい記憶がふと蘇りました。

上級生の校歌斉唱の素晴らしい歌声、そして、「わからないこと、心配なことがあったら、私たち緑帽子の 6 年生に何でも聞いてくださいね」と、新入生を迎える温かい言葉にも、とても感動しました。

本当に寒い一日でしたが、一体感があり温かい雰囲気の中で海浜打瀬小学校の入学式は無事に行われました。歓迎の気持ちがとても伝わって、保護者としても安心して見守っていけるなど感じた式でした。

この日ペイタウンでは、打瀬小 71 名、海浜打瀬小 99 名、美浜打瀬小 148 名、計 318 名がめでたく新 1 年生となりました。

一人の母としては、まだまだ毎日緊張した様子で通う子の後ろ姿に、はっぱをかけて言いたいことは色々あるのですが（苦笑）、そこはこらえて見守って…。一保護者として、地域の一員として、皆さんとペイタウンの大切な子ども達を見守っていきたいと思います。



（写真左）小雪の中。入学式の看板前で記念撮影。（写真右）いよいよ担任の先生と。

このままではコアは 10 年持たない

「コアの運営を考える会」（仮称）が第 1 回ミーティング

ペイタウン・コア（打瀬公民館）の運営を巡り住民参加の方法を考える会が 4 月 12 日（日）にコアで第 1 回の会合を開きました。「このままではコアはあと 10 年持たない」そんな危機感を持った呼びかけに応じて集まった有志の住民は約 20 人。「行政に頼れない分は自分たちでコアを守ろう。」「でもどうやって？」【松村】

今回のミーティングは本来は 3 月に千葉市が住民に向けて提案したことに対する対応を考える場として開かれました。

千葉市からの提案の内容は、「公民館講座の企画・運営に住民が参画して、公民館を魅力ある施設にして欲しい」というものです。

しかし、集まった人の多くは千葉市からの公民館講座運営の話よりも「コアがこのままでは 10 年持たない」というショッキングな事態に住民として何ができるかを話し合いたいと集まった人がほとんどで、当然会議ではそのことが最初から話し合われました。

集まった方々は若い方から年配の方まで性別や年代も様々です。コアを毎週のように使うヘビーなユーザーから、日頃はコアに入ることはほとんどないけれど街にとっては大きな問題だからと参加した方までいろいろです。

会議では「コアが『公民館』として運営される限り維持は難しい」という意見が多かったです。そもそもコアが完成して千葉市が施設を企業庁から受け取った際に

「公民館」として受け取ったことが問題の発端だという意見です。

例えばコアのホールは公民館に普通にある「講堂」として運営され、ホールの舞台照明用電球が切れても通常の公民館の予算では補充もできません。公民館の講堂に舞台照明用のライトの予算はないからです。つまりペイタウン・コアは公民館の予算では維持できないのです。

会議の冒頭では受け取っておきながら維持のための予算を出さない千葉市を批判する意見が多く出されていましたが、話し合いを進めるうちに、それなら住民が自分たちで不足分を補う方法を考えればよい。そのために今回の千葉市との話し合いをむしろいいチャンスとして利用すべきだという声が出てきました。千葉市を悪者にして責めることにエネルギーを費やすより、むしろそのことを逆手に住民が運営しやすいように少しずつでも権利を拡げていこうという考えです。

例えばコアで魅力的なコンサートを行って収益を得たり、公民館講座の講師を住民がボランティアで行うことで浮いたお金で

ホールの維持管理の費用を出したりすることは豊富な人材が住むペイタウンだからこそできる方法です。

ただそのためには細かい条件の調整やどんな組織で行うかなどを決める仕組み作りの作業が必要です。さらに、会で決めたコア運営のルールが街のみなさんやコアを利用する人に受け入れられるためには、会議にできるだけ多くの人に参加してもらい、自分たちでルールをつくるという気の長い取り組みが必要です。今回は会の目的がこの辺りにあることを確認して第 1 回目の話し合いを終わりました。

今回の話し合いでは原則論に話し合いが集中したこともあり、次回は少しみんなで手を動かして作業をすることになりました。テーマは、現在コアで行われているサークル活動のなかで公民館講座として提案できるものはないか。具体的なサークル活動を出して検討してみます。「こんな公民館講座があったらいいな」というアイデアのある方。是非ご参加下さい。

「住民の手でコアを運営しよう」

「こんな公民館講座があったらいいな、やってみたいな」を募集します。

日時：5 月 10 日（日）午前 12：00～

場所：センター（旧こどもルーム）

誰でも参加できます。みなさんのご意見をお待ちします。

連絡先：松村（TEL：211-6853

E-mail：mazmbtn@gmail.com）

「民生委員・児童委員の日 活動強化週間」のお知らせ

毎年5月12日は民生委員・児童委員の日ですが、今年は5月12日（火）～18日（月）までの1週間を活動強化週間として活動を強化します。

皆さんが日頃から直面しているお困りごと（例：経済的困窮、社会的孤立、虐待、いじめ、悪質商法被害など）があればお伺いさせていただきます。

打瀬公民館（ベイタウンコア）1階の掲示板の前に相談受付用の箱を設置しておきますので、申込用紙に、住所、氏名、電話番号を記載して入れて下さい。

後日、地域担当の民生委員・児童委員より連絡し、ご相談させていただきます。

なお、民生委員・児童委員は厚生労働大臣より委嘱を受けて活動しており、その職務を遂行するにあたり個人の人格を尊重し、その身上に関する秘密を守り、人種、信条、性別、社会的身分又は門地によって、差別的又は優先的な取扱をすることはありませんし、また、一人一人の人権とプライバシーを尊重し、秘密を厳守します。

ベイタウンオーケストラ定期演奏会

日時：2015年5月10日（日）14:30 開演（14:00 開場）

場所：幕張ベイタウン・コア ホール

プログラム

シベリウス：カレリヤ組曲

ラフマニノフ：ピアノ協奏曲第2番（独奏：栗田 奈々子）

ドボルジャーク：交響曲第9番「新世界より」

指揮 石川 智久

第5回 花時計 ふれんどり～コンサート

日時：5月31日（日） 開場13時30分 開演14時

場所：ベイタウン・コア音楽ホール

季節の歌を楽しく歌う会「花時計」の第5回目のコンサートです。シニア中心の歌の会ですが、元気の歌声とゲスト演奏家による楽しいコンサートに是非お越しください。皆様のご来場をお待ちしています！

頑張れ新1年生



4月の中旬、打瀬中学校の周りできれいに咲いたムラサキダイコンの傍を必死に走る中学生たちに出会いました。この時期は新1年生が部活を決めて練習に参加し始める頃です。ついこの間まで小学生だった新1年生が体格も体力も違う3年生の先輩についていくのは大変です。それでも死にものぐるいの表情で先輩について中学校周りの周回コースを走っていました。頑張れ1年生。

5月のコア・イベント

わくわくおはなし会

5月のわくわくおはなし会はベイタウンまつりのためお休みです。

次のおはなし会は

日時：6月20日 第3土曜日 10:30から

場所：ベイタウン・コア講習室

予約不要 途中入場できます。

今月もわくわくするお話を用意してお待ちしています。

年齢制限はありません。絵本の好きな大人も子どももぜひきてね！

予約は不要です。読み手も募集中、見学大歓迎

ブログ更新中・見てね** <http://waku.makusta.jp/> **

第138回ファツィオリの会（コア文化振興基金後援事業）

第138回ファツィオリの会

日時：5月24日（日）9:30～11:30

場所：ベイタウン・コア音楽ホール

フルコンサートピアノ「ファツィオリ」の演奏や他の楽器の演奏、声楽や合唱などに使って頂くことができます。非公開でのご利用ご希望のときは、ご相談下さい。定員になり次第締め切らせていただきます。聴きにきて頂くのは、自由です。

最新の情報は <http://www.baytown.ne.jp/core/> をご覧ください。

申込締切：5月17日（日）

申込先：yasu602@ss.em-net.ne.jp

寺子屋工作ランド

5月は「寺子屋工作ランド」はお休みです。
6月も楽しい工作をするので、楽しみにお待ちください。

図書館からのお知らせ

① わらべうたを楽しもう（毎月第2水曜日）

日時：5月13日（水） 午前10:00～10:30 1・2歳児と保護者

午前10:40～11:10 0歳児と保護者

場所：ベイタウン・コア 講習室

内容：体を動かしながら、わらべうたで遊びます。

当日、直接会場に来てください。

② おはなし会（毎月第4木曜日）

日時：5月28日（木） 午後 3:30～4:00 3歳児以上と保護者

午後 4:00～4:30 5歳児以上と保護者

小学生

お子さんだけでも参加できます。

場所：ベイタウン・コア 講習室

内容：3歳～ ：絵本の読み聞かせを行います。

5歳～小学生：絵本の読み聞かせとおはなし（素話）を行います。

当日、直接会場に来てください。

詳細・問い合わせ：打瀬分館 TEL：272-4646

ベイタウンできごとろじー 2015年4月

4月1日 打瀬公民館に新館長に元打瀬小校長の根本氏着任。

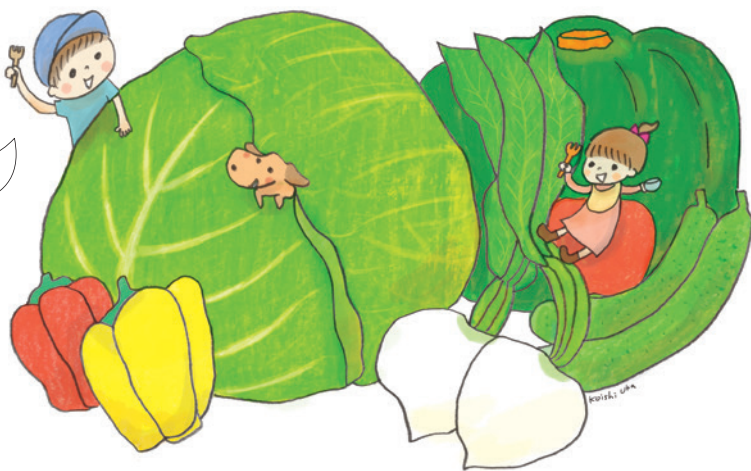
4月1日 1丁目の番街で女子大生がバッグを奪われる強盗傷害事件が発生

4月7日 中学校入学式

4月8日 小学校入学式

4月12日 コアの運営を考える住民の会が初会合

やさいと、
あそぼう。



★ベイトウンにお住まいの方**15組**限定

無料! 見学会&
イベント体験

夏野菜 植付け体験!

開催日

5/5

(祝・火)

6/6

(祝・水)

限定

『ハ街ふれ愛オーガニックファーム』とは、有機栽培歴24年の有機農家さんを中心とした農園スタッフのフルサポートにより、誰でも気軽にあなたの畑を楽しめる有機栽培貸し農園です。真っ青な空を駆け回り楽しげなヒバリ。色とりどりの花、蝶々、昆虫たち。都心からわずか数十分の自然に囲まれた静かなファームリゾート。ココロの内からあふれる遊びがここにある。さあ、あなたのオーガニックファームライフが始まります。



JAS 有機JAS認定の
貸し農園

初心者大歓迎!
フルサポート

快適・安心の
充実設備



【年間スケジュール】たくさん収穫! 豊富なイベント!

※年間スケジュールは一例です。この他にも、藍染教室や、オーガニックコスメづくりなど、盛りたくさんのイベントが開催されます。

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
イベント	ジャガイモ 植え付け会	春キャベツ 植え付け会	春夏野菜 植え付け会	ジャガイモ 収穫祭	ピザ作り教室	流しそうめん	秋冬野菜 植え付け会	焼き芋体験	芋煮会	クリスマス パーティ	餅つき大会	味噌作り 教室
収穫体験		菜の花		ジャガイモ		カボチャ トウモロコシ	落花生	さつまいも 長ネギ			ニンジン	
区画収穫物			ルッコラ ほうれん草 MIXレタス つるむらさき	キャベツ いんげん ジャガイモ ベビーキャロット	ナス・ピーマン ミニトマト パプリカ	ナス・ピーマン ミニトマト 空芯菜・オクラ エダマメ	ほうれん草 小松菜	カブ 春菊 キャベツ	大根 ミニ白菜 ブロッコリー	ほうれん草 キャベツ 白菜 聖護院大根	ほうれん草 キャベツ 白菜 聖護院大根	

有機栽培貸し農園

やちまた

あい

ハ街ふれ愛オーガニックファーム

詳しい資料をご用意しています。こちらまでお問い合わせください。

TEL.03-6272-4600(平日) / 043-308-3838(土・日・祝)

ファーム所在地: 千葉県八街市八街い318

<http://www.fureai-organic.com>

E-mail: info@fureai-organic.com



男女別トイレ
完備!

授乳室 有り!

バーベキュー
グリル 有り!

ご利用料金

5坪 / ファミリー向け / (税別)
月額 **6,000円** + 入会金 **50,000円** → **10,000円** (税別)
※入会金 80%OFF

※利用料の中には、入園料、指導料、種、苗、資材費用などが含まれます。

※利用料は、ご利用開始月から1年分を前納となります。

※栽培に必要な道具、資材、種苗、肥料代などもすべて料金に含まれます。

体験会・見学会のご案内 5月の**土曜日・日曜日**は毎週実施予定!

より詳しい情報は、弊社WEBサイトをご覧ください

ハ街ふれ愛 検索