

**祝！ 卒業**





## 祝！ 幕張ベイタウン・グリーンナ完成

幕張ベイタウン「グリーンナ」がやっと完成しました。計画段階では H7 街区と呼ばれ、街開き当時は小学校か中学校が建設される計画のあった場所ですが、打瀬中を大規模化することで空いた土地をマンション用地に変更し、高齢者介護付き住宅を併設することで住民の理解を得て着工にこぎつけ完成しました。

新しいマンションはどんな風に作られるのでしょうか。建築の技術は日進月歩でベイタウンの最初の番街ができた頃とは建築の方法もスピードも大きくちがっているようです。

実は我が家はこの建物と公園を挟んだ正面にあり、日照権では問題にはなりませんでした。しかしおかげで着工以来の基礎工事から完成までをベランダからじっくりと観察することができ、24 階建て総戸数約 400 戸の大規模マンションのできるまでを時系列で定点撮影することができたので「祝幕張ベイタウン・グリーンナ オープン」記事としてご紹介します。

（「グリーンナ」は現在この原稿を書いている時点（3月26日）ではまだ入居の引っ越しは行われていないようで、周辺の道路には工事車両が残っています。3月入居とチラシにはあったのでこのベイタウンニュースが配布される頃にはもう引っ越しも行われていると思われませんが現在は完成見込みの状態です）。【松村】



2013年1月 基礎工事中。ミキサー車の出入りが頻繁な時期。



2013年3月 中層階（6階）だこのくらいの高さ。



2013年6月 まだ上に向かって積み上げられている。



マンション建設が決まった2008年4月頃の用地。磯辺から千葉港方面まで広々とした眺望があった。



完成した2014年4月のグリーンナ

### ベイタウンのキャラクター決定

2月号からお伝えしてきたベイタウン社会科研究会（ベイ社研）のキャラクター選びが3月21日、やっと終わりました。500通を越す応募の中から選ばれた3つのキャラクターは3つの小学校を代表し、3兄弟という設定ですが性別は不明だそうです。それぞれ子どもたちが描いた原画をもとにプロがデザイン化した本格的なもので、今後いろんなイベントに出場したり、学校配布の印刷物に登場したりする予定です。みんなかわいがってね。



できあがったキャラクター3体をさっそく教材に反映させるベイ社研の先生たち。この日は締め切り間際とあって休日返上でパソコンに向かって作業をしていました。ご苦労様でした。

### ベイ太郎（打瀬小出身）



いつも「B」の文字のついた旗をもっていて、踊るのが得意。ことばの最後に「ベイ」をつけて話すんだベイ。

### なみベイ（海浜打瀬小出身）



ベイタウンの豊かな自然をモチーフにしたという「なみベイ」。持っている風船の黄色は「楽しさ」を、青は「美しい海」をイメージしている。

### Bayかもめ（美浜打瀬小出身）



みんなと盛り上がるのが大好き。頭の上のときはベイタウンのマンションを表し、しっぽは「B」の形になっている。



## ベイトウン働く女性の仕事 14 「インテリアコーディネーター」の仕事

Kさんは建築学部出身で二級建築士の資格を持つインテリアコーディネーター。穏やかな性格からは想像もできないほど行動的でパワフルな女性だ。出産後も、土日の仕事や急な打ち合わせで忙しいこの仕事と家事や子育てをうまく両立しているようだ。では、インテリアコーディネーターとは実際にはどのような仕事なのだろうか？【金】

インテリアコーディネーターとは室内空間を調和させる者、という文字どおりの仕事で、顧客のライフスタイルやニーズを的確にとらえ、それらに合った斬新な提案をする仕事だ。よってインテリアに留まらず、建築や家具の素材に関する幅広い知識も必要とされる。室内の調度品をそろえ、照明や壁の色などを調和させていく作業は、一連の業務において、ほんの一部の過程に過ぎない。実際には建築士や現場監督、施主などたくさんの人と関わりながら進めなければならない仕事なので、交渉力や協調性も重要になってくる。

実はインテリアコーディネーターとして働くには特別な資格はいらない。しかしインテリア産業協会主催で、年に1回インテリアコーディネーターの資格試験が行われている。誰でも受験できるが、合格するのはなかなか難しい。平成25年10月に実施された一次試験の内容を見ると、インテリア商品と販売についての問いが100分、インテリア計画と技術についての問いも100分で、最低でも70%ほどは正解していなければ合格できない。一次試験合格者を対象

に行われる論文・プレゼンテーション（製図）試験は180分で、制限時間内に完成させなくてはならず、正確さだけでなくスピードも要求される。毎年の二次試験合格率は20%前後なので、かなりの難関といえそうだ。独学が難しいテーマも出題されることが多々あり、ほとんどの人は資格試験に対応したスクールで勉強している。

建築学部出身のKさんも、インテリアコーディネーターとして実際に仕事を行う為には、インテリアに対する深い知識やパースの技法の取得も必要になり、そうした学校に通ったそうだ。そこで得た知識は現在の仕事に大いに生かされているという。

Kさんはフリーで働いているので、個人の家や事務所のコーディネートをはじめ、展示スペースの空間デザインまで、さまざまな仕事をしている。個人事業主という立場で働いているので、どんな仕事でも前向きに検討するようにしている。

仕事の流れとしては、まずは顧客が個人であれば家族構成やライフスタイル、趣味や予算をヒアリングすることでニーズを把握する。ヒアリングを元に空間をデザインし、全体のイメー

ジプランを固め、それに合った調度品を選択し、図面や立体モデル、カタログなどを使って顧客に提案する事になる。その結果、修正や追加の要望を取り入れた内容で見積りし、契約を結ぶことになる。その後は、商品や素材を発注し、工務店などに施工してもらうことで納品が完了する。当然ながらこれだけでは終わらず、プラン通りに完成したかの最終的なチェックや、顧客の要望に合わせた修正等を行い、不具合等のアフターフォローも行っている。

アフターフォローには特に力を注いでいる。なぜなら、アフターフォローがしっかりしていると顧客の満足度が上がり、次なる顧客を紹介してもらえるチャンスにもつながるからだ。Kさんがいつも心がけているのは、「プロとして顧客の期待以上のものを提供する」こと。こうして仕事を進めたうえで、顧客から「あなたに頼んで良かった。ありがとう」と言われる事を生きがいを感じ働いている。

これからインテリアコーディネーターを目指す人へのアドバイスとしては、一般的にインテリアコーディネーターの仕事は、天性のセンスが勝負だと思われがちだが、むしろインテリアコーディネーターの業務を行ううえで必要な知識に対する吸収力の方が大切だ。さらに、デザインに関するものだけでなく、何にでも興味を持って勉強して欲しい。「ひた向きに努力する人はいつか報われますよ」と語ってくれた。

## チャレンジング SHIRASE2014 第2回

元南極観測船 SHIRASE で、身近なお天気や地震・火山のしくみを楽しく体験・体感できる親子向けイベントを開催します！

今回は、皆さんが気になっている地震や火山について楽しく体験頂く企画がもりだくさんです。

ペットボトルの中で液状化の再現を試みたり、小麦粉とココアで地震を起こす断層を作ってみたり、小麦粉で火山の噴火を実験したりとふだん出来ない楽しい体験企画はもちろん、南極の水や南極と北極の石に触れる機会もあります。また、毎回超人気の船内プラネタリウムも上映回数を増やして開催します。

地元食材を使った食事やスイーツ販売も店舗数や料理の種類を増やしてお待ちしています。その他、地元中高生吹奏楽部により演奏もお楽しみ頂けます。是非、お子様はもちろんご家族やお友達お誘い合わせの上ご参加下さい。

詳細情報はコチラ→ <http://shirase.info/> (4月4日更新予定)

日時：4月20日(日) 10時～17時(入場は16時30分まで)

場所：船橋市高瀬町2番地先 元南極観測船しらせ (SHIRASE 5002)

料金：大人(高校生以上) ¥500-中学生以下は無料  
アクセス：JR京葉線新習志野駅より無料シャトルバスを運行

臨時駐車場：詳細は <http://wxbunka.com/info/> (4月7日更新予定)

主催：WNI 気象文化創造センター

連絡先：TEL:043-274-3191 E-mail:shirase-goiken@wni.com

## ベイトウンで一番早く咲くサクラ

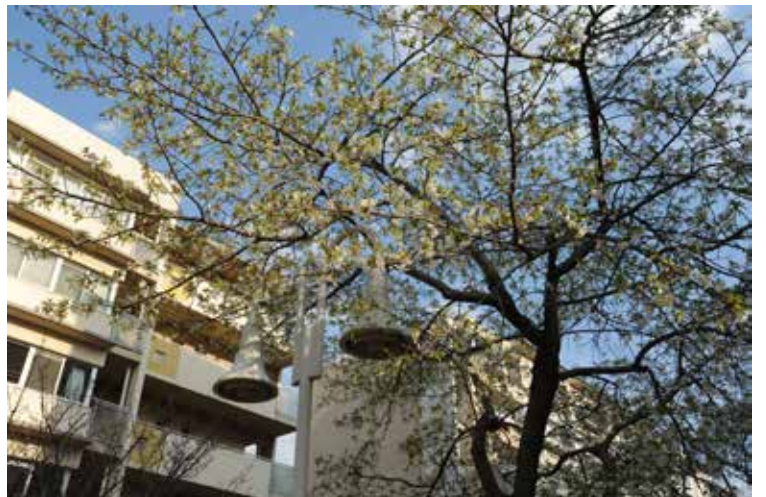
3月も後半になり、あちこちでサクラの開花が発表されるようになりました。ベイトウンでもサクラが咲くと入学式が始まり、冬の間は遠くに行っていたメジロも帰ってきて急に春めいた気分になります。

ところでみなさんはベイトウンのサクラの木の中で、どの木が最初に花を咲かせるか知っていますか。ベイトウンは東京のサクラよりも少し遅く開花を迎えるようで、この原稿を書いている3月27日の時点ではまだどの木も花をつけていません。一方東京の標準木と言われる靖国神社のソメイヨシノは昨日開花が伝えられていました。

ところがベイトウンにあっても、1本だけ毎年3月上旬にはもう花をつけるという木があります。17、18番街の間から二丁目公園を通過して公園西の街へ抜ける「サクラ通り」。この通りには両側にサクラの木が街路樹として沢山植えられています。その中でなぜか16番街のメインエントランス前にあるサクラは他の木がまだまだつぼみが固いうちから毎年真っ先に花をつけます。

この木はサクラの中でも代表的なソメイヨシノではなくオオシマザクラという種類の木で、花が咲くよりも少し早く葉が出て、その新緑のなかから白い花が顔を出します。ただこの通りには他にもオオシマザクラが多く植えられていますが、この木だけが異常なほど早く花をつけるので早く咲くのは木の種類

によるものではないようです。どうして一本だけ早く花をつけるのか、小中学生のみなさん自由研究でやってみてはどうですか。



## 打瀬中吹奏楽部 第2回定期演奏会を開催

先月号でもお知らせした打瀬中吹奏楽部の第2回定期演奏会が3月23日午後開かれました。この演奏会、今回も人気が高く開場時間の午後1:30前から入口には長蛇の列が並んでいました。用意されたイスの数は500席よりも多かったようですが、7、8割は埋まっていてこの演奏会を楽しみにしている人の多さが伺えます。

今回は中学校入学前の子どもたちの親子連れが目につきました。小学生向けの楽器体験コーナーもあり入部希望者らしき小学生が先輩中学生の指導を受けてホルンやトロンボーンなど珍しい楽器に挑戦していました。

プログラムは3部構成。第2部に中学生企画のプログラムがあり、「ディズニーメドレー」と「恋するフォーチュンクッキー」を踊りのパフォーマンス付きで演奏するなど、楽しい演奏会でした。

休日にこれだけのプログラムの演奏会を準備するのは大変だと思いますが、楽しみにしている人は多いようなので、是非今後ともつづけて欲しいイベントです。【松村】



## ご存じですか？ 公的介護の相談会が毎月コアで開かれています。

相談会は毎月第2木曜日 午後1:30～3:00 ベイタウン・コア講習室で受け付けています。

第27回

# 住宅ローン

## 無料 個別相談会開催



生涯で大きな支出となる住宅ローンはどこも同じではありません。長期固定返済の場合、1000万円を超える節約ケースも。これまで海浜幕張エリアで26回もの相談会の実績を持つ「ノア・ホーム・コンサルティング(株)」では、専門アドバイザーが様々な住宅ローンを中立公平な立場から評価し、適切にアドバイス。相談会は法人ならではのノウハウと信用、責任に基づき実施するので、約8割以上の方が【ローンの見直し・借換えを行い無駄な支出が押さえられました】と好評です。

なんと!

**金利1%低下で5年間短縮! 約720万円の節約!**

※借入額3,000万円、返済期間32年、借換え費用差し引き後の場合

いずれかの条件に当てはまる方  
借り換えをお奨めします

- ★現在 1.4% 以上の金利
- ★金利上昇が気になる方
- ★返済期間残 15年以上
- ★月額返済を減らしたい方
- ★残高 1000万円以上
- ★段階金利が気になる方

要予約

300回以上の実績!

ノア・ホーム・コンサルティング(株)

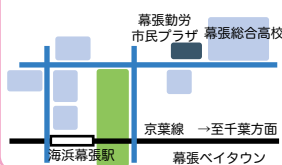
☎03(3861)8631

平日の10時～20時受付

ノア・ホーム・コンサルティング 検索

参加ご希望の方は必ずご予約下さい

千葉市幕張勤労市民プラザ  
3/8(土) 13:00～17:00  
3/15(土) 13:00～17:00  
3/21(金、祝) 13:00～17:00  
3/22(土) 13:00～17:00



千葉市の委託事業なので相談に費用はかかりません。

介護保険についてや自宅での介護の相談。リハビリやデイケアセンターの利用などひとりずつ専門家が相談にのってくれます。予約は不要ですので、ご遠慮なくおいでください。

千葉市あんしんケアセンター磯辺(セイワ美浜1階)

鈴木淳(管理者 社会福祉士)

TEL: 043-303-6530 E-MAIL: anshin.isobe@seiwaen.com

## ベイタウンニュースへのご協力ありがとうございます

先月号で書いたベイタウンニュース記者募集と配布サポーターの方の募集に対して、大変多くの方からお手伝いをして下さるといふ申し出をいただきました。ありがとうございます。お会いしてきて皆さんとても街をよくしたいという気持ちを持っていることに感銘を受けました。僕らもベイタウンニュースを創刊したころは同じように「燃えて」いた筈なのですが、長い間に少しずつマンネリ化し、最初の頃の熱い気持ちがなくなって来ていると感じました。今回の募集はベイタウンニュースにとってとてもいい刺激になりました。

新しく記者として加わるのは女性4人、男性2人。年齢も職業も様々で、中には2人の中学生も含まれています。これまでにはない新しい視点で書かれる記事がとても楽しみです。

ベイタウンニュースは街のみなさんで作る新聞です。知りたいことや調べたいこと、記事を書いて投稿したいことなどあればご遠慮無くお知らせください。今後ともベイタウンニュースをよろしくお願いします。【松村】

## 第24回ベイタウン音楽会サマーコンサート参加者募集

ベイタウン音楽会サマーコンサートの演奏者を募集いたします。個人、団体を問いません。ピアノ、ヴァイオリン、合唱、他の楽器の演奏など幅広く募集いたします。

サマーコンサート開催日時: 6月29日(日)

場所: ベイタウン・コア音楽ホール

演奏申込締め切り: 4月27日(日)

申込先: TEL.FAX 211-0675 ro.no-1117dera@nifty.com (小野寺)

## 4月のコア・イベント

4月19日(土) わくわくおはなし会 4月の常設おはなし会

わくわくおはなし会 4月の常設おはなし会

日時: 4月19日 第3土曜日 10:30から

場所: ベイタウン・コア講習室

予約不要 途中入場できます。

今月もわくわくするお話を用意しておまちしています。

年齢制限はありません。絵本の好きな大人も子どももせひきてね!

予約は不要です。読み手も募集中、見学大歓迎

ブログ更新中・見てね\*\* <http://waku.makusta.jp/> \*\*

お問合せ先: 井上 (043-211-0188 wak2@yahoo.com)

4月26日(土) 寺子屋工作ランド

せみ(セミ)の笛

日時: 4月26日 第4土曜日 9:30～11:30

場所: ベイタウン・コア工芸室

持ってくるもの: ハサミ、折り紙

参加費: 50円(保険料)

第126回ファツィオリの会(コア文化振興基金後援事業)

第126回ファツィオリの会

日時: 4月27日(日) 9:30～11:30

場所: ベイタウン・コア音楽ホール

フルコンサートピアノ「ファツィオリ」の演奏や他の楽器の演奏、声楽や合唱などに使って頂くことが出来ます。非公開でのご利用ご希望のときは、ご相談下さい。定員になり次第締め切らせていただきます。聴きにきて頂くのは、自由です。

最新の情報は <http://www.baytown.ne.jp/core/> をご覧ください。

申込締切: 4月20日(水)

申込先: TEL/FAX 211-6008 (林)