

読者が撮った ベイタウンまつり



西の街が元気だ 管理組合奮闘記

去る 4 月 29 日（祝）グランパティオス公園西の街の中庭通路では「壁面アートコンテスト」と題したイベントが開かれていた。青空の下、大規模修繕の資材が積み重ねられ工事現場を思わせる中庭通路には 30 組 150 人を超える人たちがあふれ、縦 150cm 横 130cm の紙キャンパスに水彩絵の具で思い思いに絵を描いた。テーマは自由。色とりどりの花や青い海の中、小学生はゲームのキャラクターや可愛い女の子などキャンパスいっぱい絵筆を振るう。

幅 1.5m、長さ 50m ほどの通路の両側いっぱいに 30 枚のキャンパスがブルーシートで囲われて貼られ、床部分には汚れ防止用のシートが敷かれている。長期修繕の工事を請け負う建築会社の協力のできたのだという。朝 9:30 頃から描き始められた壁画は、昼頃には下絵が終わってだんだん色彩豊かな絵に仕上がってきた。中にはお弁当持参で来ている家族もあり、連休の五月晴れの下、マンション中庭で家族



交流のピクニックを思わせるような風景だ。

イベントを企画したのは、自ら立候補して管理組合理事になり、現在は理事長を務める山崎さん。管理組合理事という仕事は PTA の役員同様、「いつかは受けなくてはならないができれば避けたい」というのが多くの人の希望だろう。だが山崎さんを見ているとそうは見えない。どこか管理組合の仕事を楽しんでいる風にも見える。

山崎さんが理事に立候補したのは建物の瑕疵の進め方について思うところがあったからだ。もともとプロジェクト管理の仕事をしてきたこともあり、建築業者や管理会社の言いなりではなく自分たちも加わって無駄を削減したいと考えた。当然現在行われている長期修繕工事でも住民の声をを入れて工事業者を選び、無駄を省くよう努力した。

もともと管理組合の仕事への関心で立候補をした山崎さんが住民親睦のイベントを考えたのには訳がある。これから進められる長期修繕工事やマンションの資産管理のような大きな事業には、住民の結束と情報共有が基礎になると考えたからだ。住民の間の風通しをよくし、皆で考え管理したい。そのためにはまず皆で顔を合わせられるイベントがいい。

ところが西の街では他番街に比べてこの種のイベントは盛り上がりがないというのが同期で理事になった人たちの多くの通説だったという。そのためかアイデアマンの山崎さんの企画も最初は諸手を挙げて賛成とは行かなかった。だが最後は山崎さんの熱意に動かされ、昨年 11 月には 200 人を超える参加者があった住民親睦会を開くまでに理事会の空気も変っていた。最大の理解者は女性の山田さんだ。山崎さんの出す奇想天外な計画に「そんな大変なこと誰がやるの?」と言いながら、議事録を作り楽しい掲示用のビラを描いて協力してくれた。今ではもう今期の理事全員がアイデアを出し合い、積極的に協力し合うようになった。こうなると管理組合理事の仕事も楽しい。

西の街がとても元気だ。子どもの数が減り、クリスマスの飾り付けが重荷になって来た番街には活性化のヒントとなるかも知れない。【松村】

10 周年を迎える海浜打瀬小学校！ ～第一期卒業生の方へ～

海浜打瀬小学校が開校して今年で早や 10 年になります。現在、学校・保護者・街の協力者による 10 周年記念実行委員会を中心に様々な企画が計画されています。その中の一つ、「記念誌」の発行では、第一期卒業生の声を掲載したいと思います。ベイタウンニュースをご覧の第一期卒業生、またはそのご家族の方、是非とも下記にご一報ください。直接または用紙によるアンケート形式などご希望の形で取材させていただきたいと思います。海浜打瀬小学校の後輩たちに是非とも皆様のメッセージを残すご協力を切にお願い申し上げます。

海浜打瀬小創立 10 周年記念事業実行委員会
海浜打瀬小学校 石井（043-211-3330）

「ベイタウン三十六景～私の好きなベイタウン～」

今回「26」景が選定。今後も継続企画に。

写真などの作品コンテストではない初めての試みながら、100 名を超える方々から、直筆の絵や素敵な写真、気持ちのこもったコメントによる、延べ 187 のベイタウンの景観・風景が寄せられました。

これらの中から選考をお願いした審査委員の方々にはご苦勞をおかけしながらも、結果として今回は「26」景の選定となりました。詳細の結果は別の機会にご紹介したいと思います。ですが、次回には「三十六景」さらには「百

景」になることを願い、引き続きこの企画を継続する予定となっています。

なお、今回ご応募いただいた方々には、お一人ずつ全員の方に賞品をお渡しできるよう準備を進めています。お手元に届くまで、今しばらくお待ちください。（ベイタウン自治会連合会まち育て委員会・樺田）

育成委員会パトロール

青少年育成委員会では毎月防犯パトロールを行っています。パトロールにはどなたでも参加できます。特に男性のご参加をお待ちしております。

次回予定

6 月 26 日（土）午後 9：00 より

打瀬小アリーナ前集合（雨天中止）

毎月第 4 土曜日、4～9 月は午後 9 時開始

コアのガラスに銃弾 !!

ベイタウン・コア アトリウムのガラスにまた空気銃弾らしきものが撃ち込まれた。2 年ほど前にも銃撃があり、そのときはアトリウムの南西側（プロムナード側）の大きなガラスが地上 1m ほどのところで破損していた。今回は地上 3 メートルほどの高さのところで同じように大きな傷がつけられている。

ガラスの割れた傷の状態から見ると同じ武

器（？）が使われた模様だが、被害届提出のため見積を行った業者の話では「改造空気銃」のようなものが使われたらしい。しかも今回の傷の場所は下から撃っただけでは跳ね返される角度なので、入り口玄関屋根に登って撃った可能性が高いという。

以前にもベイタウンでは改造エアガンらしきもので小学生が撃たれ怪我をする事件があった。同じ人物かどうかは不明だがマンションのガラス部分などでも同じ被害が出ている可能性がある。

今回は被害額では 107 万円（!）にもなるということで、もはやイタズラや愉快犯では済まされない。コアでは警察に被害届を提出し捜査を依頼したが、情報があれば公民館に連絡して欲しいとのことだ。

打瀬公民館 TEL：043-296-5100

今年もナノハナのタネ あります

今年もナノハナのタネを差し上げます。毎年恒例になったベイタウンニュース花のタネプレゼント。沢山の方から申込があり大好評です。更に来月 7 月にはタチアオイのタネも収穫の予定。

ナノハナのタネは打瀬公民館（ベイタウンコア）受付で、「ベイタウンニュースで見た」とお申し出ください。先着順で差し上げます。

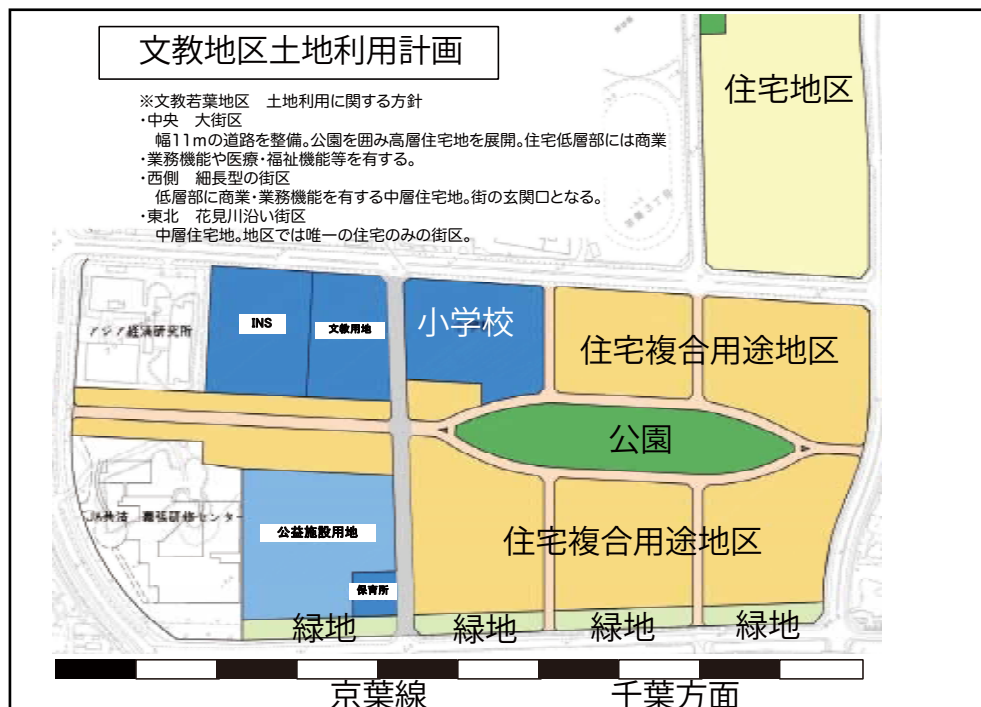
文教地区開発の行方

今から約 20 年前に幕張メッセが誕生し、幕張新都心は県内のみならず全国に名を轟かす近代的な地域へと発展してきました。新都心開発は企業庁を中心に進められ、1995 年には幕張ベイタウンが誕生しました。今では人口 2 万人以上の大規模住宅街となりました。同時に、新都心の東北に位置する文教地区には学校、教育機関が建設され、昨年はインターナショナルスクールも開校しました。しかし、文教地区内の空き地は今後住宅街になるといわれています。ベイタウンの住民にとって、京葉線を挟んで隣接しているため関心が高い地区です。今後どのような街へと変化していくのでしょうか。計画の内容を取材しました。【城本】

企業庁は文教区内に更なる教育機関の誘致は困難と判断し、2006 年に「文教地区の土地利用のあり方検討委員会」を設置しました。目的は地区内未利用地（約 30ha）の時代のニーズに合わせた有効活用です。委員会は、建築家、地元企業従事者、県や市の関係者等、10 名の有識者で構成されました。2007 年には「文教地区未利用地マスタープラン」（土地利用基本計画）が策定され、文教地区に住

宅街区が誕生することが決定しました。住宅 4000 戸 1 万人を想定し、小学校 1 校と保育園の建設予定地が確保され、土地利用方針がまとめられました（下図参照）。

道路整備や下水処理などのインフラ整備は今年度中を、土地分譲は 2012 年度を目標としています。地区の名称は現在「文教若葉地区」としていますが、今後親しみやすい名前を考案していくそうです。事業主の決定後、



実際のマンション建設には 3 年以上の期間が必要であり、「街」の姿が見えてくるのは、まだ先の話です。どのような街並みになるか、ベイタウンの住民には気になるところです。

企業庁によると、電線は地下共同溝に敷設されますが、車道は全てアスファルトの計画です。また、ゴミ空気輸送システムの導入予定はなく、通常の収集車による回収です。街のデザイン調整はする予定ですが、現時点では建築物の「高層」「中層」といった高さを統一することが決まっているだけで、外観の基準はありません。ヨーロッパ調の街並みを目指し実現してきたベイタウンに比べると、街の「売り」は弱いような印象を受けました。

もう一つ気になるのは学区の問題です。千葉市が制定している「宅地開発指導要項」では住宅 3000 戸につき小学校 1 校、6000 戸につき中学校 1 校を建設することが義務付けられています。文教若葉地区では小学校建設は予定されているものの、中学校は予定されていません。市の教育委員会によると、「4000 戸は中学校建設の判断が難しいが、土地の確保ができるなら建設される可能性もある」ということです。現時点での学区は、小学校は幕張南小、中学校は幕張西中です。仮に小、中学校が建設されなかったとしても「学区はベイタウンではない」と教育委員会は言います。

ただし、公民館の建設は現在予定されていないことから、地区から一番近いベイタウンコアが利用されると予想できます。学区は別といっても隣接した街同士のつながりはあるでしょう。

今では多くのマンションが立ち並び、日々にぎやかに人が行き交うベイタウンですが、街が誕生したころは、パティオス街区を少し離れるとほとんどが空き地という状態でした。当時を知らない記者としては、文教若葉地区がどのようにして街になっていくのか、かつてのベイタウンを想像しながら見守りたいという思いがあります。しかし、土地分譲が始まるころには企業庁は解体します。事業主が思い思いにマンションを建設するだけの地区になる可能性は否定できません。是非、デザイン調整を徹底させ、ベイタウンのように街づくりを意識した住宅建設をしてほしいと願っています。幕張新都心にふさわしい美しい景観の誕生を期待し、これからも開発の行方を取材していきます。

6 月のコア・イベント

6/13
(日)

第 16 回ベイタウン音楽祭 Rainy Season Concert

時間：午後 2：00 開演

場所：ベイタウン・コア 音楽ホール

入場無料 主催：ベイタウン音楽愛好会

6 月開催は初めての音楽会です。ピアノ独奏、連弾、バイオリン、マリンバ、ハーモニカ合奏の演奏があります。

午後のひととき、お楽しみください。ご来場お待ち致しております。

毎月開催している「ファツィオリの会」は 6 月はお休みです。よろしくお願いします。

6/19
(土)

わくわくおはなし会 6 月の常設おはなし会

時間：10：30 ～

場所：ベイタウン・コア 講習室（途中入場もできます）

今月もわくわくするおはなし、ゲームを用意してお待ちしています。年齢制限はありません。絵本の好きな大人も子どももぜひ来てね！

予約は不要です。** 読み手も募集中、見学歓迎 **

連絡先：井上（211-0188 wak2@yahoo.co.jp）

6/26
(土)

寺子屋工作ランド

「紙の笛（ふえ）」

時間：9:30 ～

場所：ベイタウン・コア 工芸室

持ってくるもの：ハサミ、木工ボンド、小刀 参加費：50 円（保険料）

ベイタウンから宝塚女優が誕生！

「夢華（ゆめか）あみ」さん。今年 3 月宝塚音楽学校をトップで卒業し、晴れて宝塚歌劇団の一員となった。4 月 16 日には宝塚大劇場での月組公演「スカーレット・ピンパーネル」で初舞台を踏み、同期生と共に口上とラインダンスを披露した。歌や踊りが大好きな子ども達に夢は叶うことを見せてくれた夢華あみさんの活躍に期待。

三井アウトレットパーク 幕張 6月のご案内

営業時間: お買物・お食事 / 朝10時～夜8時 レストラン・ピスタッキオ / 朝11時～夜9時(金・土・祝前日～夜10時)

三井のアウトレット 検索 www.31op.com

主催: 三井アウトレットパーク 幕張 後援: 千葉市 協賛: (財)千葉市みどりの協会

緑をふやそう! キャンペーン 6/15(火)～7/4(日)



地球のあした、たのしくはじめるプロジェクト
エコハロー!



キャンペーン内容

- 「緑をふやそう!」をテーマにした千葉の小学生によるポスターコンクールの展示
(三井アウトレットパーク 幕張館内、各ショップのショーウィンドウに展示いたします。)
- 緑化基金への募金活動
(各ショップにて実施いたします。集まりました募金は千葉市都市局緑政課「緑と水辺の基金」に全額寄付いたします。)
- チャリティーライブ&イベントの実施(スケジュールは下記をご確認ください。)



7/3(土) 13:00～ 緑をふやそう! ポスターコンクール授賞式

◀ 緑をふやそう! キャンペーン 千葉市長賞 受賞作品 美浜打瀬小学校 / いしかわ だいき さん

●チャリティーライブ&イベントスケジュール

6/19(土) 時空ランプ 14:00/16:00 6/20(日) 猿回し 11:00～17:00
6/26(土) Oxialis (オキサリス) 14:00/16:00 6/27(日) the Soul(ザソウル) 13:30/15:00/16:30
7/3(土) アルケミスト 13:30/15:00/16:30 7/4(日) ロクセンチ 13:30/15:00/16:30 アルケミスト▶



ショップ情報

New
5/1(土)
New
OPEN!
TaylorMade
adidas
テラーメイド - アディダスゴルフ
パークサイド 2F

期間限定
8/29(日)
まで
OPEN!
**CECIL
McBEE.**
OUTLET
セシルマクビー アウトレット
チューリップコート 1F

期間限定
Now
OPEN!
**BEAMS
OUTLET**
ビームス アウトレット
パークサイド 2F

期間限定!
9/5(日)
まで
OPEN!
**Design
Tshirts
Store
granph**
www.granph.com
グラニフ
チューリップコート 2F

Go! Happy Hunter

なつよ、来い♪
はやく、恋♪

アウトレットプライスで
夏のおしゃれをお先に!

**三井アウトレットパーク
夏♡先どりフェア**

好評開催中! - 6.13(日)

同時開催!
**GoGoショッピング
スタンプラリー**

期間中にスタンプを3つ集めた方、
全員に次回ご来店時にご利用できる
三井アウトレットパーク
500円お買物・お食事券
をプレゼント!

フェアやイベントの詳細はWEBをご覧ください! >>> WWW.31op.com/makuhari



MITSUI
OUTLET PARK

■三井アウトレットパーク 幕張
〒261-0021 千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1 TEL.043-212-8200

都市に豊かさと潤いを
三井不動産