

## 待ちに待ったスーパーマーケットが 3月末にいよいよオープン!



いっぽう牛乳パックやトレイの回収なども行っており、さらに「ベイタウンこむこむ」(自治会連合会)から要望したペットボトルの回収についても前向きに考えていただけるとのことでした。

唯一心配されるのが駐車場の問題で、現在予定されている駐車場の立地(注)から店舗の面する公園大通りや小学校周辺に路上駐車が増えることが考えられ、今後の検討課題となっています。

注: 店舗内の駐車場は17台のみ。道を挟んだガソリンスタンド横に企業庁が暫定駐車場として60台分を予定。

★営業時間: AM 10:00 ~ PM 9:00

※価格については住民の方から「あまり高すぎでは!」というご意見もありましたが、「高級品とは別に、生鮮食料品を中心に展開を考えているのでオープンしてからのお楽しみして下さい」との返答をいただきました。また、人口増加を見越して隣接するスペースに増床の計画もあるそうです。なお、イラストは完成イメージですので、実際と多少異なる点もあります。

生活に欠かせない生鮮食料品を売る店がこの街に  
せんでした。多くの方が不便を感じられていた  
。いよいよ、そのスーパーマーケット「リンコ  
タウン店」が開店します(『ベイタウンニュース  
』はこちらの情報不足からユニマートとお知らせ  
しました。ゴメンナサイ)。リンコスはユニマー  
ディでお馴染みの(株)ユニリビングが展開す  
スーパーで、佃のリバーシティ21の店舗に続く  
なります。

国屋インターナショナル」「明治屋」「三浦屋サン  
」など一流スーパーを意識した店づくりに加え、  
型をモットーとしており、ベイタウンの新しい  
てまちづくりにも積極的に参加してくれるそう  
り場面積は200坪とスーパーとしては小型なが  
ら、品揃えは充実。

特に野菜や魚など生鮮食料品の鮮度の良さ、チーズや  
ワインなど高級食材の充実、また働く女性にうれしい惣  
菜コーナーにも力を入れています。(左へ続く)



## どうなってる? どうなっていく? ベイタウン

～「計画デザイン会議」特別委員と「ベイタウンこむこむ（自治会連合会）」役員による懇談会の模様をお伝えします（2月21日）。

マンション開発の遅れ、コミュニティ・コアや商業施設などの整備状況、コミュニティ・コアの地下駐車場計画の中止、H-1街区的设计変更（高層化）…今、ベイタウンに何が起きているのでしょうか。一部の住民からは「当初の開発計画からの後退ではないか」という疑問の声も挙がっています。そこでベイタウンこむこむでは、千葉県企業庁のオブザーバー的役割を果たしている「計画デザイン会議」特別委員の渡辺定夫氏と蓑原敬氏に出席をいただき、こうした疑問に対して忌憚のないお話をうかがう機会をもちました。（以下は懇談会の内容を編集部がまとめました）



まず冒頭に渡辺氏より、ベイタウンのまちづくりの4つの特徴についてお話がありました。

1. 供給側の論理でつくられてきたこれまでの住宅の歴史を覆す、ユーザーの暮らしに踏み込んだより多様な生活の舞台としてのスペースづくり。
2. 多様な生活空間を作り出すための官と民の協働体制。
3. 幕張方式と呼ばれる転賃借

分譲スタイル。

4. 住宅都市整備公団及び複数の民間会社から成る個性的な顔を持ったまちづくり。

**蓑原** ちょっと説明させていただくと、ベイタウンのような街を創るときには、たいがい住宅都市整備公団というところがマスタープランを作って、まず道路、公園、敷地というように分割する。次にそれぞれ県なり市なりの行政主体が入ってきて事業をし管理をするわけですが、事業主体も管理主体も一元的ではないため、全体的な環境としてはろくな街はできないというのが現状です。

しかしベイタウンの場合、企業庁が窓口になって各事業主体や管理主体の意向を代弁し調整しながらいいものを作ろうとして、これがうまく機能している。ただ、事業者集団が一体となった管理組織を作ろうという構想がありましたが、残念ながら実現していません。さらにスタート時はバブル期でもあり、各企業も企業庁の高い志に賛同してグレードの高いものを造ろうとしていたのが、その姿勢が継続されにくくなっている。

一番の失敗は商業問題。現在の家賃だといいいものをいいサービスで提供しようといういい店が入ってこれない。

そういう状況の中で我々も悪戦苦闘して初期の志を維持できないかと思っています。ただし10年15年をかけて街を創っていく場合、社会状況も変わる、住む人の要望も変わってくるのが当然です。そういう意味ではプロセスの管理が大切なのであって、そのなかで我々が抱き、皆さんが買った「夢」を変質させずに次のステージに引き継いでいけるかどうかだと思います。

2番街と道を隔てて接するH-1街区の建物が14階建てに変更になったことについても、あるペースで継続的に開発していくことがベイタウン全体にとって重要だと判断した結果の選択です。

**住民** 私は「いい変化」は受け入れたいと思いますが、2番街に住むものにとってはあきらかに後退だと思います。

**蓑原** 何をもって「いい」とするかだと思います。継続的な発展を選ぶか、それとも中断して空き地にぺんぺん草が生えるような街になってもいいのか…。

**住民** 住民の意見を聞くと、長期的な展望から中断してもいいという声が強いです。また、コミュニティ・コアの地下駐車場が中止になったり、地下駐車場であったはずのSH-1街区が立体駐車場に変更になったことで路上駐車が増えることが予想されます。これも我々からし

の問題だと私は考えますが、店舗を誘致するためには駐車場問題を解決していかななくてはならないのは確かです。

**渡辺** 我々の最初のイメージは、青山、広尾といった都市の住宅街だったんです。表通りにはぎやか、歩中に入ると閑静。ところが計画自体が3～5年遅れている。そうすると新しい住民が増えないと店がはりつかない、そこで一定規模の人口を定着させることの価値を優先した結果、2番街に隣接した建物が高層になったわけです。

ただし、高層住戸の圧迫感は減らすような外観をディベロッパーに要望はしています。

**住民** 今回こうしてご説明いただくとどういう経緯で設計変更になったのか大変よく理解できるのですが、何も知らされてなくて、突然目の前に高層の建物ができると聞かされるわけですから…。また、ミラリオにタワーパーキングを作ってあれだけ路上駐車が増えているにもかかわらず、SH-1街区にタワーパーキングを作るということについてもどういう意図でそういうかたちになってきたのか、我々には見えてこない。もっと言えば、最近では企業庁が事業者に振り回されているように住民には感じられるんですが、どうでしょうか。

**蓑原** 情報公開についてはまったく賛成です。ただ、ぎりぎりの話し合いが我々と事業者の間で行われ、さらに行政の決裁がおりるまで待つと、どうしても情報公開の時期が遅れてしまうというのはわかっていたきたい。

**渡辺** 先程申し上げた“路地を入ると静かな空間が出現する”このイメージが中庭空間なんです。このパブリックスペースにこだわって設計してもらっているんで、そのしわ寄せが高層化になって現れているんです。しかし、密度は上がっていますが質は下がっていません。

**草原** 駐車場に関しては、「容積率300%以上で各戸に駐車場」を確保し、なおかつコストを抑えようと思えば、立体駐車場にならざるを得ない。売る側はそれを説明しないからあとから問題になってくる。

**住民** ベイタウンへの進入道路が少ないように思うんですが。また、バスが走るには狭いという問題があるんですが。

**渡辺** 車が通過する骨格を成す通りがあります。そのいっぽうで、極端な話ですがプロムナードには外からの車は入って来てほしくないと考えています。バスに関しては開発が遅れているため変則的な走り方になっていて、メッセ大通りから海岸沿いの市街化を早く進めたい、そうすれば解決する問題です。

**蓑原** 最初はヨーロッパの街並みのようなコンパクトな、人と人とのコミュニケーションの取りやすいような人間的な雰囲気の通りを考えていた。車中心ではなく、人中心の道路。ただ、現在の車社会を考えると今のようなかたちになった経緯があります。だから、車が走りにくいから道路を広げればいいのか、というのはあまり望ましいことじゃない。

**渡辺** もう一つ、隣接する街区に日照の問題など迷惑をかけないために、もう少し広げて道路を造っています。しかし、道路が狭いからこそ注意して運転するようになってほしい。

**住民** この街をどのくらいのサイクルで考えていますか。ディベロッパーに提出してもらった長期修繕計画の資料を見たら、30年後に建て替えとあったのでお聞きしたいのですが。

**渡辺** 物理的なマンションの寿命は、途中補修を必要とする地震を経験しても70年はもつはずですが。ただし、初期投資にかかった費用と同じ位のメンテナンスは必要です。

**蓑原** 我々としては主要構造物については、100年150年持つものを造りたいが、結果的にコスト高になってしまう。たぶん借地権の期限との兼ね合いもあって建物も形式的には30年という表現になっているんじゃないかな。

**渡辺** これからは中古住宅としての価値をどれだけ維持していくのがベイタウンの大きな課題だと思います。

**草原** 企業庁が土地を持ち続けていることによって、街が維持されてい



くと思う。そういう意味ではこの街はいい資産として維持できるチャンスを持っている、皆さんと一緒に育てていけば楽しいと思いますよ。

# 5/9 (土) '98 ベイタウンまつり

当初4月に予定されていた'98 ベイタウンまつりは5月9日開催となりました。少しは楽になった??

今回は着々と準備が進むイベントとその主催団体をご紹介します。

## ●番街対抗つなひき大会 (本部企画)

プロムナードのど真ん中で番街の名誉をかけて戦います。ベイタウンつなひき対抗戦の初代チャンプは何番街か。キミの番街ではもうチーム編成は終わったかな。ぐずぐずしてると出られないよ。

## ●自由バーベキュー会場 (本部企画)

用具と場所は本部設営。肉や野菜、飲み物も食材市場が出店します。バーベキューを食べながらつなひき観戦も可。野外用のイス(100席!!)は幕張メッセが貸して下さいます。

## ●焼きソバ屋 (ゴムバレーの会)

組織、企画内容、準備とも先頭を走っています。年末には中学校でもちつきもやりました。経験もナンバー1。

## ●ぜんざい屋 (ひまわりの会)

55才以上のご婦人が打瀬の子供たちにおふくろの味を振る舞います。若いママはどうする。

## ●フリーマーケット (本部企画)

リサイクルを目的としたベイタウン住民による青空市場。

## ●展覧会 (文化スポーツの会)

写真、絵画、篆刻、ちぎり絵、個人作品の出品も可。

## ●グランド・ゴルフ模擬プレー (グランド・ゴルフの会)

打瀬小の子供の間でひそかな人気のスポーツ。老人のスポーツではない。

## ●囲碁講習会 (囲碁同好会)

着実に会員を増やしつつある囲碁同好会。模擬試合の他こども達に五目並べも計画中。

## ●街作りシンポジウム (コミュニティ・コア研究会)

幕張ベイタウン・プランナーの先生をお招きして、街作りについてセミナーと意見交換を行う予定。

## ●軽食、スナック (テニス同好会)

フランクフルト・ソーセージ、わたあめ、まつりの雰囲気盛り上げる食べ物を用意します。

## ビオトープこども公園を造ろう

最近ビオトープということばをよく見かけるようになりました。ビオトープとは、本来は植物を含めた生態系のシステムを限られた地域の中で再現したもので、人間の力は手助け程度にとどめ、自然の作用に任せて長い時間をかけてできるものです。葦の葉が茂ったトンボ池などを考えればよいと思います。

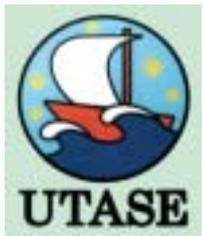
私たちの会が考えている「ビオトープこども公園」とは、この幕張ベイタウンの空いている土地に住民自身の力で(文字どおり資金面も、建設工事の部分も)子供たちがどろんこになって遊べる公園とビオトープの機能を合わせたものを、長い年月をかけてもつくりたいという壮大な計画です。住民が自分たちの手で、土地の借用の交渉から資金面、更には池づくりで汗を流すことまで行うことで、この公園を街作りのひとつのシンボルとしたいという願いを持っています。ワークショップを作り、自分たちで水の循環のシステムを考え、池を作り、水草を集めて植え、ザリガニやメダカ、タガメも放してやります。セミやかぶと虫などの昆虫採集もOKです。長い時間をかけ、自然の営みの力を借りるので、楽しみながら作ってゆけるでしょう。

最近ビオトープということばをマンションの広告等でよく見かけます。商業主義とも思えますが、それだけマンションや都市空間にも自然回帰の流れが出てきているのでしょう。幕張ベイタウンでは住民が自分たちの力でビオトープを作り、住民参加の街作りを進めている。これは幕張ベイタウンの今後の販売の際のイメージづくりにもなるのではないのでしょうか。

現在は、月に1回程度集まりながら、どんな公園にするか青写真を作るワークショップを開催中です。また、春には花見川の上流の里山へ子供たちと遠足に出かけることも計画中です。

問い合わせは松村守康：10番街612号 TEL:211-6853





打瀬小から  
教頭 宋倉 喜巳

## 打瀬小学校の本 定価 2,000

バリアフリーな  
教育環境の創造

# 21世紀の 学校はこうなる

生きる力を育てる  
【うたせ学習—総合的学習】



千葉市立打瀬小学校

新学習指導要綱の先取りをした『うたせ学習（総合的学習）』に象徴される打瀬小学校の画期的な実践。生きる力の育成を目指し、学級の、教科の、学習の場の、情報の、地域のバリアを外した学校は二十一世紀の教育のあり方を指し示している。

●千葉市立打瀬小学校「編」

21世紀の学校はこうなる  
生きる力を育てる「うたせ学習—総合的学習」

## 街にこんな香りが

右の「峠 兵太」氏のじんちょうげの花の詩は、小学校4年生の教科書に載っている詩です。（光村出版）

街の中を散歩していると、どこからともなくじんちょうげの花の香りに出会うことがあります。ふと足を止めて、どこから香りがきているか探したくなります。

時間を見つけてパティオスの街を歩いてみますが、じんちょうげが見当たりません。

ことによったら、パティオスの中庭にあるかも知れません。残念ながら打瀬中学校には1本もありません。小学校ではどうかと探してみましたが、見つかりません。

じんちょうげのことを、別名「しけんばな」とも言います。ちょうど入学試験のころに咲くからでしょう。心の教育という言葉より、街のどこからともなく香る、じんちょうげの花の香りに教育力を感じます。この詩のような手紙が書ける街になれたらすてきです。

じんちょうげの花の香りに包まれるパティオスの街を夢見ています。

打瀬中から 校長 渡辺 昭



じんちょうげの花

じんちょうげの花  
峠 兵太  
タバコ屋さんの横をまがると  
じんちょうげの花のかおりがします  
その花のかおりをたよりにきてください  
すぐにわかります  
となりの街にひっこしていった  
あの子のたんじょう日の招待状に  
そう書いてあった

## ベイタウン保育日記4 - 幕張第3保育所

バタバタと仕事を終えて、保育園に着くと、「お帰りなさい」との明るい声で迎えてくれ、仕事の疲れを忘れさせてくれるような暖かい保育園を紹介します。

私は一人目の育児休暇明けに、色々な保育園を見学させてもらい、「管轄外保育」を申請してまで、ぜひ通わせたいと希望し、4年前より印西市から幕張まで、子供を連れて車通勤していました。さらに、保育園を変えたくなくて、この春より、とうとうベイタウンに引っ越して来ました。

ベイタウンから、国道357号を横断し、14号に達する手前、公団幕張4丁目団地に面して、幕張第3保育所があります。近くの幕張南小学校校庭、放送大学や神田外語大学、近隣の公園が乳児組のお散歩コース、さらに、海浜幕張公園、幕張メッセ、幕張企業庁などが幼児組のお散歩コースとなる保育園です。

保育園のモットーは「のびのび遊べる子」であり、所庭には、小山あり、畑あり、花壇あり、プールありの広い所で、子供たちは、日々、泥んこになって走り回っています。

また、一年を通して色々な行事も催されます。写真は、年末最大の行事である「クリスマスお楽しみ会」のひとつで、その他、プール開き、夏祭り、運動会、人形劇会、コンサート、春・秋の遠足などたくさん行事が行われます。

さらに、畑には先生や子供たちが、共に植え付けた季節の野菜(サツマイモ、ジャガイモ、キュウリ、なす、ピーマン等)も育ち、その収穫時、子供たちは生き生きと輝いて、掘り起こしたり、洗って食べたりを楽しんでいます。時々、家庭にもおすそ分けがあり、夕食時の子供との会話が一段と弾んだりします。

### 《データ》

1. 保育時間 月～金：8:00～17:00(時間外7:30～19:00)  
土曜：8:00～15:00(時間外7:30～17:00)
2. 入所児 現在109名(定員：乳児40名、幼児80名：縦割保育)
3. 場所 花見川区幕張町3-7731-2(272-5490)  
取材：ミラリオ3番館503号 中西

### 煎茶道・東阿部流・千葉支部結成20周年記念茶会

日時：平成10年4月26日(日)AM10:00～  
場所：松籟亭(見浜園)2席、ホテルニューオータニ2席  
会費：4席、おしのご、記念品で、7000円  
お申込み：299-1345 小島(3月末日まで)

### ITALIAN NATIVE SPEAKER GIVES PRIVATE LESSONS OF ITALIAN.

SHE LIVES AT PATIOS 6.

SARA - home :043-212-5722

office:043-273-1233(ex.209)

広告募集中! : 内容と量にもよりますが、上記程度で1000円頂いております。投稿はコンビニ設置投書箱または各編集局員まで。

## 編・集・後・記

■もうすぐ春です。房総半島は花盛りです。まずは、先月号の記事の訂正です。

・'97 ウィンターフェスティバルのビデオができました、という案内がありましたが、委員会の案内がマルチメディア委員会となっていました。正しくは、予算も器材もない中でがんばっている「コミュニティ放送研究会」の方達です。皆さん、京葉銀行や幕張ベイタウンクリニックで放映されている内容はもうチェックされましたか?

・二番目は「私たちが止める地球温暖化」の記事中、イラストの出処が環境白書となっていました。これは正しくは「マンガ環境白書千葉」からとなります。大変失礼しました。

今月号は情報量が増え、久々に8面構成となりました。今後5月のベイタウン祭りに向かって、ますます住民の活動は活発になっていくと思います。住民主導で開かれる初めての祭りに皆さんも何か面白い企画で参加しませんか?

企画：3番街220号室金一剛(T&F:211-0388/ikkim@xa2.so-net.or.jp)

■9号で特集した「ベイタウンの星座」の記事がきっかけで、1番街の牡牛が戻ってきました。私たちの記事がこんな形でお役に立つことができ、久々にうれしい出来事でした。また今回、渡辺、箕原両氏を招いての懇談会を取材することで、私たちの住むベイタウンがどのような理想の街づくりを目指してスタートしたのか、バブル崩壊後経済的な理由でどう変更を余儀なくされているのかをお知らせすることができました。こうした情報を今後もっと提供し、建前ばかりでない本当の意味での“住民参加の街づくり”に協力できればと願っています。

タウンスケッチ記者：3番街310号室佐藤則子(T&F:211-0090)

■先日、10番街の外でメジロが落ちているのを見つけました。恐らく中庭のヤマモモの木に止まろうとして、誤って中庭と外を分けるガラスにぶつかったたのでしょう。動けないようなので家に持ち帰り子供と二人で手当をしましたが、重傷らしく結局死んでしまいました。メジロはスズメよりも一回り小さな鳥で、色も形もとても美しく、子供の頃にはよく山へ取りにいきました。冬には山で見られる鳥なのですが、今頃の時期にこんな町中で見るとは驚きです。パティオスの中庭も捨てたものではないでしょう。ベイタウンの野鳥の仲間がひとつ増えました。

技術：10番街612号室松村守康(T&F:211-6853/m-matz@mxq.meshnet.or.jp)

■編集長オリンピックに行く - 先月号に引き続き、全く個人的な内容です。2月12～15日に白馬まで冬季オリンピックを見に行ってきました。見た種目は、アルペンの男子滑降競技です。自分は会社で競技スキー部に所属しています(とは言ってもほとんど過去の人)ので、スキー大会の雰囲気自体はなじんでいたのですが、やはりオリンピックというステージは格別なものでした。競技は堪能しましたが、泊ったペンションのオーナーや大会付きの通訳さんなどの話を聞くと、地元(白馬)は一般スキーヤーは減るわ、道は混むわ、残るのは税金の山だわと、あまり盛り上がりはないようでした。大規模開発に伴う行政と住民の意識のギャップ - なんだか身につまされる話でした。

編集：1番街210号室板東司(T&F:211-0289/tbando@dp.u-netsurf.or.jp)

# 自治会連合会の交通委員会では今後次のような事項を解決していきます

1. ベイタウン内の青空駐車対策。

ベイタウンの違法な青空駐車は目に余るというような穏やかな水準ではなく、重大事故の可能性をはらんだきわめて危険な状態です。私たちは家族の安全と街の安全の為、遵法の範囲でできるあらゆる事をしていきます。

では、具体的に危険な状態とはどんな事を指すのでしょうか？それは何も特別な事ではありません。1台の駐車車両は何台もの何気ない駐車車両を呼び寄せます。いわゆる群集心理です。駐車場契約を最初からしていない人は論外として、ほとんどの車両はこの何気ない駐車ですが、これが危険なのです。すぐに車を使うからと称して一日中車を外に出しっぱなしにしている人、昼間の街で交差点にどうどうと並列駐車をして買い物をしている人たちは車の間をすり抜ける様にして遊んでいる子供たちの姿に気づいていますか？先日ある番街で駐車場の出口付近の駐車車両で見通しがきかず、道路に車の頭を出して一時停止した瞬間に子供の自転車に突っ込まれた人がいました。子供が車道を走っていた理由は歩道にも車が止まっていて通れなかった為です。幸い子供にケガはありませんでした。

突っ込まれた車の持ち主は、全ての原因は心無い大人たちにあるとして自分で車を修理しました。

駐車ができる街とは道路を駐車場がわりにしても良いという意味ではありません。車を持つ為には、必ず車庫を確保しなければなりませんし、契約だけではなく実際に車庫に車を納める事が大事なのです。普通、家に入らない家具を買う人はいません。同じように番街の駐車場に入らない車を所有している人は何かを考えるべきではないでしょうか？死傷事故が起きる前に違法駐車は撲滅されなければなりません。自分本位な野放図を「自由」とは言いません。車は車庫にしましましょう！とても簡単なことです。
2. 外来者用駐車場の使用について  
コミュニティ・コア予定地の外来者用駐車場は文字どおり外来者や商店の顧客の一時使用を目的にしているものですが、最近では住民や商店の従業員が無料車庫がわりに利用しているばかりか、部外者が車を止め、バスで駅方面に出勤している問題まで出ています。住民の利用は自分の番街の長期修繕費の原資となる大切な費用を分担しないという問題を生み、商店の場合も本来各番街に用意されている駐車場を借りてない事で同じような問題が発生しています。しかし商店の場合、外来者用駐車場に止める人たちはむしろ良識的と言えるほどで、殆どの場合自分の店の前を専用駐車場にしています。部外者は論外ですが、そんなちゃっかり者が出る理由も住民の路上駐車と無関係ではありません。外来者用駐車場の問題のポイントは現状の不公平感の解消にあります。同駐車場に替わる正式な有料駐車場を設置し諸問題の解決を図る方向で検討して行きます。
3. 打瀬中学校外周道路が夜間のデート場所となり教育上問題がある現状に対処する為、同外周道路の夜間封鎖を考えています。この問題については、現在連合会・中学校・企業庁の3者が話し合い、警察の許可をとる方向で具体的に動いています。
4. パティオス7・8番街方面から打瀬小学校に登校して来る子供たちが、同番街と小学校との間の道路に横断歩道がない為大回りをさせられています。この場所に横断歩道を設置する事を要望しています。
5. パティオス5・8・10番街に面する交差点は事故多発地帯となっています。理由はクロスする道路が同じ幅な為、優先道路の区別が難しい事にあります。ところが困った事に幅が同じ理由は各番街間の圧迫感や日当たり、交通の流れなどに細かな配慮をした結果なのです。この問題は6・11・15・17番街に面する交差点と同じように優先道路に線を引き、わかりやすい表示に切り替える方向で対応して行きたいと思えます。

## 富士通ドームシアターからのお知らせ

この春休み、富士通ドームシアターで春休み親子映画祭りが開かれます。

ベイタウンニュース読者だけの特典は、1日中見放題である事と、本誌持参の場合、親が同伴する小学生2名までが無料になります。

(子供だけの来場には適用されません。)

● 富士通ドームシアター：海浜幕張駅北口から徒歩9分  
(富士通(株)幕張システムラボラトリー内) Tel:043-299-3215

期間：98年3月14日(土)～4月4日(土)まで  
(3月16日(月)、23日(月)、30日(月)は休館日)

時間：Open am10:00～Close 5:30

料金：大人1,200円・高校生800円・小中学生600円

上映作品：世界初の全天周立体映像や巨大映画を上映



フライヤーズの1シーン

## 幕張ベイタウン子どもルーム 4月から開設!

昨年春、コミュニティコア研究会発足と共に開設準備を進めてきました子どもルーム（共働き、母子・父子家庭の小学生の子どもたちが放課後を過ごす場所）が、新年度に合わせて開設できることになりました。打瀬小学校に通う約30名の子どもたちと、3人の指導員の先生を迎えてのスタートです（入所ご希望の方はご連絡下さい）。場所は、スーパー「リンコス」のビルの3F。

住民の皆様および三井不動産（株）を始めとするSH-1街区のディベロッパー各社のご理解、ご協力で父母一同心より感謝申し上げます。小さな集団ではありますが、今後はこのベイタウンの街作りに協力できるような活動も進めていきたいと思っております。

さて、そろそろルームに必要な備品を揃える時期に来ておりますが、皆様のご家庭の不要となっている物をご提供頂ければ幸いです。エアコン、冷蔵庫、掃除機、電子レンジ、オーブントースター、ポット、鍋、やかん、ガスコンロ、折り畳み式座卓、畳等、提供していただける方がいらっしゃいましたらご一報下さい。

幕張ベイタウン子どもルーム設立準備委員会 パティオス12番街101号 葛 早穂美 (211-0012)



編集局補足：SH-1地区核店舗については、1面で1Fに入るスーパーマーケットの「リンコス」を、また上記に3Fに入る「子どもルーム」を紹介しました。ベイタウンニュース第5号では、この他にファミリーレストランの「ジョナサン」や医療機関誘致の計画がある旨お知らせしましたが、これらについては、現時点では未定（ということは、4月からの開業はほぼ有り得ない）となっています。

## 牛が帰ってきたよ!

2月号の1面の特集記事で、「消えた牡牛座の謎」として1番街の本屋さんのあるところにあった牛のモニュメントが行方不明であると紹介しました。この牛がなんと帰ってきたんです。と言っても、もちろん自分から歩いて帰ってきた訳ではありません。

2月号が配布された数日後、記事を書いた佐藤さんのところに「郵便受けの前に牛を置いていきます」とインターホンを通じて連絡がありました。佐藤さんがさっそく駆けつけると、既に人影はなく、ポツンと箱が置いてあったそうです。箱を開けると、中には立派な牛のモニュメントと手紙が。手紙には、「友人が出来心で持ってきてしまった。ずっと気になっていたが返しそびれてきた。本当に申し訳ありませんでした。この新聞がなければ、このままになってしまっていた気がする。お礼を言える立場ではないが、小さな勇気を与えてくれて、編集部の皆さんには感謝します。1日も早く元の場所に戻して下さい。」といった主旨のことが書かれていました。

私も、1番街管理組合の第2期理事として、この牛の盗難問題には少なからず関わって来ました。牛が私たちの入居のどさくさの時期になくなり、建て主（三菱地所グループ）から正式には「引き渡し」されていなかったとの認識から、



これが問題の牛のモニュメントです。

設置工事がまだのため、自宅内で撮影しました。

ぜひ建て主側の負担で再設置をしてもらえるよう働きかけていたのですが、モニュメント自体が名のある彫刻家の作であり、再制作には100万円もの経費がかかるとのこと、またモニュメントの設置自体も建て主側の「好意」により、各番街にプレゼントされた形であることから話が思うように進まず、結局あきらめた状態になっていたものです。今回、このような形で戻ることになり、1番街の住民としても本当に喜ばしいことと思います。

ところで、せっかく戻ったモニュメントですが、再設置のためには新たに「工事」が必要となるため、その経費を誰が負担するか（損害保険等でカバーできないか）などの調整で今しばらく時間が必要そうです。また、「牛」と「土台（柱）」を繋げるための金具も同時になくなっており、こちらもし戻らないと特注で制作が必要となります。牛泥棒さん、もし金具もまだあったら、ぜひ返して下さい。

1番街 板東

## 気が付いていましたか? - 160秒から106秒へ

ベイタウンと海浜幕張公園の間の公園大通りを渡る信号機の間隔が変わったことに気が付いていましたか? 今まで、「なかなか青にならない」と不評だったので、ベイタウンこむこむ（自治会連合会）から市へ要望を提出した結果、改善されました。具体的には、昨年12月12日より、今まで1サイクル160秒間だったものが、1サイクル106秒間に変わっています。青信号待ちの時間が1分近く縮まったこととなります。これなら気の短い人も待てるかな?



街と恋をしよう。

幕張ベイタウン

# CENTRAL PARK west

これまでの常識にとらわれず、暮らしをほんとうに豊かに、大きく育むために何が必要かを一から真剣に考えました。

あなたの気持ちや趣味や志向や夢を、できるかぎり応援したいと考え、この街は生まれるのです。

<セントラルパーク・ウエスト>。暮らすこと自体が、好きになるような、  
そんな自由とやさしさを身につけた新鮮な暮らしのステージです。

予定最多販売価格帯 / 4,500万円台(3LD・K/80.27㎡~82.58㎡)  
5,500万円台(3LD・K,4LD・K/91.06㎡~94.45㎡)  
3月21日 土・祝 モデルルームプレオープン

建物完成予想図

セントラルパーク・ウエスト予告概要 所在地 / 千葉県千葉市美浜区打瀬1丁目2番3号(地番) 交通 / JR京葉線「海浜幕張」駅下車徒歩8分 開発総面積(敷地面積) / 14,892.26㎡ 計画総戸数 / 509戸 販売戸数 / 100戸 分譲後の権利形態 / 敷地は共有(所有権)、建物は区分所有 建築面積 / 4,700.56㎡ 延床面積 / 40,433.81㎡ 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上12階建・14階建 建築確認番号 / 第H09認建千市002949号(平成9年11月21日付)、第H09認建千市003486号(平成9年12月26日付) 専有面積 / 61.15㎡(1戸)~136.73㎡(1戸) バルコニー面積 / 7.29㎡~27.02㎡ ルーフバルコニー面積 / 32.64㎡~47.40㎡ 管理形態 / 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。 駐車場 / 販売戸数100戸に対し100台(賃料未定) 建物竣工時期 / 平成11年9月下旬 入居時期 / 平成11年9月下旬 売主 / 三井不動産(株)、清水建設(株)、興和不動産(株)、三井物産(株)、(株)第一ホテルエンタープライズ、日本新都市開発(株)、鹿島建設(株) 販売代理 / 三井不動産販売(株) 販売提携(媒介) / サンライフクリエイション(株)、三井不動産販売(株)全額出資会社 建設大臣(4)第36745、東京都新宿区西新宿2丁目1番1号 広告表示の有効期限 / 平成10年5月末日 表示の価格には建物に係る消費税相当額(5%)が含まれております。 建物完成予想図 / この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また総合的計画(一団地の建築物の取扱)の認定概要に基づいています。(タワー棟の建築確認は今後申請予定です。)

<売主>  
建設大臣11第11号(社)不動産協会(株) 日本高層住宅協会会員  
**三井不動産**  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町2丁目1番1号(三井ビル)

<売主>  
建設大臣9第1081号(社)不動産協会(株) 日本高層住宅協会会員  
建設業許可 建設大臣許可(特・般・6)第3200号  
**清水建設**  
〒105-8007 東京都港区芝浦1丁目2番3号

<売主>  
建設大臣11第162号(社)不動産協会(株) 日本高層住宅協会(株) 日本高層住宅協会(株) 日本高層住宅協会(株)  
**興和不動産株式会社**  
〒106-0031 東京都港区西麻布4丁目12番24号(第38興和ビル)

<売主>  
建設大臣10第301号(社)不動産協会(株) 日本高層住宅協会(株) 日本高層住宅協会(株)  
**三井物産株式会社**  
〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目2番1号

<売主>  
東京都知事1第74896号(社)日本高層住宅協会(株) 日本高層住宅協会(株)  
**第一ホテルエンタープライズ**  
〒105-0004 東京都港区新橋1丁目1番1号(日比谷デング)

<売主>  
建設大臣10第820号(社)不動産協会(株) 日本高層住宅協会(株) 日本高層住宅協会(株)  
**日本新都市開発**  
ShinToshi  
〒100-0011 東京都千代田区内幸町1丁目3番6号(新日比谷ビル)

<売主>  
建設大臣9第991号(社)不動産協会(株) 日本高層住宅協会(株) 日本高層住宅協会(株)  
**鹿島**  
〒107-8388 東京都港区元赤坂1丁目2番7号

<販売代理>  
建設大臣10第777号不動産協会(株) 日本高層住宅協会(株) 日本高層住宅協会(株)  
**三井不動産販売**  
〒163-0460 東京都新宿区西新宿2丁目1番1号(新宿三井ビル)

お問い合わせは セントラルパーク インフォメーション ☎0120-031-432 または ☎043-297-3400

ミツイ シ ミズ